



OBČINA RENČE-VOGRSKO
Bukovica 43, 5293 Volčja Draga

Številka: 3532-0015/2022-17

Datum: 22. 9. 2025

Občina Renče-Vogrsko na podlagi določil 52. in 54. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR; v nadaljevanju: ZSPDSLS-1), v povezavi s 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), objavlja

NAMERO
o sklenitvi neposredne pogodbe za prodajo nepremičnine

Upravljavec Občina Renče-Vogrsko, Bukovica 43, 5293 Volčja Draga objavlja namero o sklenitvi neposredne kupoprodajne pogodbe za prodajo naslednje nepremičnine

katastrska občina 2322 Renče parcela 584/70 (ID 7354084),

po podatkih GURS v izmeri 23 m², po osnovni namenski rabi je navedena nepremičnina: območje stavbnih zemljišč. Nepremičnina je vpisana v zemljiško knjigo in je v izključni lasti Občine Renče-Vogrsko. Nepremičnina v naravi predstavlja utrjeno (zgrajeno) asfaltirano površino (cesto) za dostop do stanovanjske hiše.

Izhodiščna prodajna cena je **1.100,00 EUR**. Navedena cena ne vključuje davka na promet nepremičnin oziroma 22% DDV, ki ga plača ponudnik. Ponudnik plača tudi vse ostale stroške v zvezi s sklenitvijo kupoprodajne pogodbe, še zlasti pa geodetske stroške že opravljene ureditve mej in parcelacije v višini 209,35 EUR, stroške cenitve v višini 152,50 EUR, notarske pristojbine za overitev podpisa prodajalca na pogodbi in vpis lastninske pravice v zemljiško knjigo in morebitne upravne takse.

Ponujena cena za nakup nepremičnine ne sme biti nižja od izhodiščne cene, ki znaša 1.100,00 EUR. V primeru, da se bo na namero prijavilo več zainteresiranih oseb, bodo z njimi opravljena pogajanja o ceni z namenom višanja cene/kupnine. Pogodba bo sklenjena s tistim ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo ceno/kupnino. Cena in drugi elementi ponudbe, ponujeni na pogajanjih, so zavezujoči.

Za prodajo predmetne nepremičnine bo sklenjena neposredna pogodba. Prodajna pogodba bo sklenjena po poteku roka za prijavo na to namero. Kupnina mora biti plačana v roku 15 dni od sklenitve prodajne pogodbe, rok za plačilo kupnine je bistvena sestavina pogodbe. Zemljiškoknjižno dovolilo za vpis lastninske pravice na nepremičnini v zemljiško knjigo ni sestavni del pogodbe in se izroči kupcu po prejemu celotne kupnine. Pogoji iz te namere so sestavni del prodajne pogodbe.

Prijavo na to namero (ponudbo za nakup) je potrebno oddati na priloženem obrazcu (Priloga 1 te objave), ki mora biti pravilno izpolnjen in lastnoročno podpisan (poskeniran, če je po elektronski pošti). Prijavi mora biti priložena kopija ali sken osebnega dokumenta (potni list ali osebna izkaznica), če je ponudnik fizična oseba.

Prijavo na namero ponudniki oddajo:

- pisno (v fizični obliki): v sprejemni pisarni Občine Renče-Vogrsko ali pošljejo po pošti na naslov: Občina Renče-Vogrsko, Bukovica 43, 5293 Volčja Draga,

- po elektronski pošti na e-naslov info@rence-vogrsko.si z nazivom zadeve »ponudba 3532-0015/2022«

Rok za prijavo na to namero oziroma sprejem te ponudbe je do vključno **13.10.2025**.

Upoštewane bodo elektronske prijave, ki bodo prispele do izteka zadnjega dne objave (13.10.2025), pisne (v fizični obliki) prijave, ki bodo zadnji dan objave (13.10.2025) oddane do konca poslovnega časa v sprejemni pisarni Občine Renče-Vogrsko, in pisne (v fizični obliki) prijave oddane po pošti, ki bodo prispele na naslov upravljavca do 13.10.2025 do konca poslovnega časa.

Nepopolne, nepravočasne oziroma ponudbe, ki ne bodo izpolnjevale drugih pogojev iz te namere, bodo izločene iz postopka.

Ponudbo lahko oddajo le pravne in fizične osebe, ki v skladu s pravnim redom Republike Slovenije (RS) lahko na podlagi pravnega posla pridobijo lastninsko pravico na nepremičninah v RS. Ponujena cena mora biti v ponudbi fiksno določena. Prodajalec bo upošteval samo tiste ponudbe, v katerih bo znesek naveden v točno določeni višini.

Prodajna pogodba se bo sklenila na način videno – kupljeno, še zlasti je ponudnik (kupec) seznanjen s tem, da je pri nepremičnini vknjižena **neprava stvarna služnost** pod ID pravice 18905164, v korist Elektro Primorska d.d., zato morebitne reklamacije po sklenitvi pogodbe ne bodo upoštewane. Upravljavca ne jamči za izmero površine, niti za njen namen uporabe. Ponudnik/kupec sam prevzema obveznost odprave morebitnih pomanjkljivosti v zvezi s kvaliteto in obsegom nepremičnine, ki je predmet te namere.

Upravljavca si pridržuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla, brez odškodninske odgovornosti, ustavi postopek oziroma odstopi od pogajanj.

Ogled nepremičnine po dogovoru.

Za dodatna pojasnila je kontaktna oseba: Andreja Škapin, elektronski naslov: andreja.skapin@rence-vogrsko.si, telefonska številka 05/ 33 84 503.

Občina Renče-Vogrsko

PONUDBA ZA NAKUP
na podlagi namere o sklenitvi neposredne pogodbe za prodajo nepremičnine
št. 3532-0015/2022-17 z dne 22. 9. 2025

Ponudnik (ime in priimek, naziv pravne osebe)	
Naslov	
EMŠO/ Matična številka	
Davčna številka/ identifikacijska številka za DDV	
Kontaktna oseba	
Elektronski naslov kontaktne osebe	
Telefon	

Izjavljam, da sem skrbno pregledal(a) namero o sklenitvi neposredne pogodbe št. 3532-0015/2022-17 z dne 22. 9. 2025 (v nadaljevanju: namera), za prodajo nepremičnine:

katastrska občina 2322 Renče parcela 584/70, po podatkih GURS v izmeri 23 m²

ki v naravi predstavlja utrjeno (zgrajeno) asfaltirano površino (cesto) za dostop do stanovanjske hiše, in sem seznanjen z njeno vsebino. Izjavljam, da sprejemam vse pogoje iz namere in mi je stanje nepremičnine v naravi poznano. V skladu s tem dajem ponudbo kot sledi:

CENA ZA NAKUP nepremičnine v katastrska občina 2322 Renče parcela 584/70
brez pripadajočega davka in ostalih stroškov znaša skupaj:

_____ EUR*

Ponudba velja do _____ (najmanj 3 mesece).

Kraj in datum: _____

Ponudnik: _____

Podpis: _____

Priloga: kopija ali sken osebnega dokumenta

*ponudbena cena ne sme biti nižja od izhodiščne cene, kot je navedena v povabilu k oddaji ponudbe (1.100,00 EUR).