



OBČINA RENČE-VOGRSKO
Bukovica 43, 5293 Volčja Draga

T: 05 33 84 500
F: 05 33 84 510
E: info@rence-vogrsko.si
www.rence-vogrsko.si

Številka: 35303-9/2019-1
Datum: 14.5.2019

Na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) Občina Renče-Vogrsko objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE

1. Naziv in sedež upravljavca

Občina Renče-Vogrsko, Bukovica 43, 5293 Volčja Draga.

2. Opis predmeta neposredne pogodbe

Predmet neposredne pogodbe je ustanovitev stavbne pravice na nepremični s parc. št. 464/44 k.o. 2319 Bukovica v izmeri 425 m².

Stavbna pravica se ustanovi za dobo 5 let.

3. Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu

Ponudnik mora poslati ponudbo v 20 dneh od dneva objave namere.

4. Pogajanja

V primeru, da bo več zainteresiranih ponudnikov, se izvedejo pogajanja o pogojih pravnega posla.

6. Način in rok plačila nadomestila

Za ustanovitev stavbne pravice bo določeno plačilo enkratnega nadomestila v skladu z uradno cenitvijo nepremičnine.

Plačilo enkratnega nadomestila za stavbno pravico in pripadajočega 22% davka na dodano vrednost, kar skupaj predstavlja celotno nadomestilo, v roku 15 dneh po izstavitvi računa, je bistvena sestavina pogodbe o ustanovitvi stavbne pravice.

Pogodbo o ustanovitvi stavbne pravice z zemljiškoknjižnim dovolilom za vpis stavbne pravice v zemljiško knjigo bo Občina Renče-Vogrsko izročila po prejemu plačila celotnega nadomestila.

7. Podrobnejše informacije

Podrobnejše informacije o predmetni nepremični so na voljo na Občini Renče-Vogrsko, telefonska številka 05/33-84-500, elektronski naslov info@rence-vogrsko.si, kontaktna oseba je Svetovalka za pravne zadeve, Špela Glušič.

8. Upravljavec lahko postopek ustavi do sklenitve pravnega posla.



OBČINA RENČE-VOGRSKO

9. Drugi pogoji in posebnosti pravnega posla

Vse notarske stroške in stroške vpisa v zemljiško knjigo nosi upravičenec.

T: 05 33 84 800
F: 05 33 84 810
E: info@rencve-vogrsko.si
www.rencve-vogrsko.si

Tarik Žigon
Župan



NAZEV O SKLINITVI NEPOSREDNE POGOJE

1. Mesto in sedež upravičencev
Opčina Renče-Vogrsko, Bukovca 43, 8393 Vojna Cesta

2. Opis predmeta neposredne pogodbe
Pravni neposredni pogodbni udeleženci sta: 84114 X.d. 2019
Bukovca v zvezi 135 m2

3. Datum in vrsta pogodbe
Pogodba je sklenjena na dan 10.11.2019

4. Rok za prejeto ponudbo ali blago o blagovni
Ponudba mora biti poslana v 30 dneh od dneva izdaje naziva

5. Pogoja
V primeru, da po vsebini pogodbenih pogojev, ne izhaja o pogodbi pravnega posla

6. Mesto in rok plačila nadomestila
Plačilo nadomestila mora biti plačano na dan sklenitve pogodbe v obliki z ustreznimi dokazili

7. Plačilo naknadnega nadomestila za stvarno pravico in pridobitev
Plačilo naknadnega nadomestila za stvarno pravico in pridobitev 25% davka na dodano vrednost kar skupaj predstavlja celotno nadomestilo v roku 15 dni od izdaje računa, je delovna enotina pogodbe o ustavitvi stvarne pravice

8. Pogodba o ustavitvi stvarne pravice z zemljiškoknjižnim dovoljenjem za vpis stvarne pravice v zemljiško knjigo
Občina Renče-Vogrsko krije za prejeto plačilo celotnega nadomestila

9. Podrobnejše informacije
Podrobnejše informacije o predmetni pogodbi, so na voljo na: Občini Renče-Vogrsko, telefonska številka: 0533-84-800, elektronski naslov: info@rencve-vogrsko.si, kontaktne osebe: Jasmina Šušteršič, Zvezdana Čadež, Špela Glušič

10. Upravičenec lahko posejete vsebino pogodbe, da sklenite pravnega posla