

Prijavni list za NUSZ	
Ime in priimek zavezanca	
EMŠO zavezanca	
Telefonska št. zavezanca	
Naslov stalnega prebivališča zavezanca	
Poštna številka in kraj	
Naslov stanovanja ali stanovanjske hiše, za katero bo plačeval NUSZ	
Poštna številka in kraj	
Koristna (neto) površina bivalnih prostorov (kuhinje, jedilnice, dnevne sobe, kopalnice, spalnice)	m ²
Polovica (50%) koristne (neto) površine ostalih prostorov v skladu s popisom stavb v letu 2007 (hodniki, notranja stopnišča, veže, predsobe, garaže, kurilnice, shrambe, garderobe in podobno...)	m ²
Skupaj	m²
Koristna (neto) površina morebitnega poslovnega prostora v stanovanju ali stan. hiši	m ²
Opombe:	
Podpis:	

Podpisan prijavitni list za »NUSZ« je potrebno dostaviti na naslov:
Občina Renče-Vogrsko, Bukovica 43, 5293 Volčja Draga
ali ga kot podpisan sken poslati na info@rence-vogrsko.si.

Občina bo osebne podatke obdelovala za namen obračuna nadomestila v skladu s Odlokom o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča na območju Občine Renče – Vogrsko.

Osebnosti podatki se obdelujejo in varujejo skladno z Zakonom o varstvu osebnih podatkov (Uradni list RS 94/2007) in Uredbo (EU) 2016/679 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 27. aprila 2016 o varstvu posameznikov pri obdelavi osebnih podatkov in o prostem pretoku takih podatkov ter o razveljavitvi Direktive 95/46/ES (Splošna uredba o varstvu podatkov) (UL. L. 119, 4. 5. 2016, str. 1–88). Kot posameznik vlagatelj uživa pravice, skladno z omenjenima pravnima aktoma.

Občina bo hranila in varovala osebne podatke za skladno z roki določenimi v Enotnim načrtom klasifikacijskih znakov z roki hrambe v občini Renče-Vogrsko in na primeren način, tako da ne bo prišlo do morebitnih neupravičenih razkritij podatkov nepooblaščenim osebam. Občina bo omogočila obdelavo oziroma posredovanje osebnih podatkov izključno naslednjim pooblaščenim uporabnikom (pooblaščenim zaposleni občine, pooblaščenim osebam, ki obdelujejo osebne podatke pri pogodbenem obdelovalcu občine, osebe, ki izkažejo pooblastilo za dostop do osebnih podatkov v okviru zakona oziroma podzakonskih predpisov). Občina ne uporablja avtomatiziranega sprejemanja odločitev, vključno z oblikovanjem profilov.

Posameznik ima pravico privolitve kadarkoli pisno preklicati; izjavo o preklicu privolitve posreduje na naslov: Bukovica 43 5293 Volčja Draga ali na elektronski naslov: info@rence-vogrsko.si. Na enak način lahko zahteva tudi dostop do podatkov, ki se nanašajo nanj, uveljavlja pravico do popravka ali izbrisa osebnih podatkov, omejitve obdelave, ugovora obdelavi in prenosljivosti podatkov.

Pooblaščenca oseba za varstvo osebnih podatkov je dr. Miha Dvojmoč in je dosegljiv na e-naslovu miha.dvojmoč@infocenter.si ali tel: 031 692 524. Obveščamo vas, da imate v zvezi z obdelavo svojih osebnih podatkov pravico do vložitve pritožbe pri nadzornem organu, ki je: Informacijski pooblaščenec, Zaloška 59, Ljubljana.

Navodila za izpolnjevanje prijavnega lista

V skladu z Odlokom o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča na območju Občine Renče – Vogrsko (Uradne objave v občinskem glasilu št. 5/08 in 11/11), je občinska služba za urejanje stavbnih zemljišč (občinska uprava) dolžna vzpostaviti in voditi evidenco podatkov, na podlagi katerih se ugotavlja in določa osnovo in stopnjo obremenitve za NUSZ.

Potrebne podatke vpišite na **prijavni list za NUSZ**, ki je priloga temu pozivu.

Na podlagi občinskega odloka o NUSZ je vsak zavezanec, ki je lastnik, najemnik ali uporabnik nepremičnine **dolžan** prijaviti pristojni občinski službi:

- spremembe na lastništvu nepremičnine (prodaja, najem, prepis);
- spremembe glede velikosti nepremičnine (prizidava, nadzidava);
- spremembe glede namembnosti nepremičnine (npr. iz stanovanja v poslovni prostor);
- novo nepremičnino (novogradnjo, ko pridobi gradbeno dovoljenje).

Občan, ki je lastnik najemnik ali uporabnik stanovanja ali stanovanjske hiše se je **dolžan** izjaviti, kdo bo zavezanec za plačilo NUSZ in za zavezanca dostaviti:

- osnovne podatke (ime in priimek, naslov bivališča);
- EMŠO;
- naslov stanovanjskega objekta za katerega bo plačeval NUSZ;
- namembnost objekta (stanovanje, poslovni prostor)
- koristno (neto) površino objekta

V primeru solastništva nepremičnine plačuje nadomestilo tisti od solastnikov, ki nepremičnino uporablja oziroma tisti, za katerega se solastniki dogovorijo, da bo nadomestilo plačeval.

V koristno površino stanovanjskih stavb iz prejšnjega odstavka se šteje:

- koristno (neto) površino bivalnih prostorov (kuhinje, dnevne sobe, kopalnice, jedilnice, spalnice);
- polovico (50%) koristne (neto) površine ostalih prostorov v skladu s prijavljenim popisom stavb iz leta 2007 (hodniki, notranja stopnišča, veže, predsobe, garaže, kurilnice, shrambe, garderobe in podobno...)

V površino stanovanjskih stavb se **ne šteje** površin odprtih balkonov, odprtih teras, nadstreškov, zunanjih stopnic, podstrešij in kleti. **Za klet se štejejo prostori, ki so v celoti ali vsaj s treh strani vkopani v zemljo.** V koristno površino poslovnega objekta se šteje vse površine zaprtih prostorov in morebitna površina v zunanji ureditvi stavb, ki je programsko povezana z dejavnostjo v stavbah in ni prometnega značaja. (odprta skladišča, odprti-razstavno prodajni prostori, gostinske terase in plesišča, delovna dvorišča).

Nadomestila se ne plačuje v primerih, ki jih določa zakon. Zakon med drugim določa, da so za dobo pet (5) let oproščeni plačila nadomestila občani, ki so kupili novo stanovanje, zgradili, dozidali ali nadzidali stanovanjsko hišo, če so v ceni stanovanja oziroma stanovanjske hiše ali neposredno plačali stroške za urejanje stavbnega zemljišča. Pet letna doba oprostitve plačevanja nadomestila začne teči od dneva vselitve v stanovanje ali stanovanjsko hišo.

Začasno so plačevanja nadomestila lahko oproščeni:

- 1) socialno ogrožene osebe;
- 2) osebe, ki so vlagale v gradnjo komunalnih naprav skupnega pomena na način:
 - a) da so investitorji stanovanjskega objekta s svojim lastnim delom sodelovali pri organizaciji izgradnji primarnih ali sekundarnih komunalnih objektov in naprav ter drugih infrastrukturnih objektov v krajevnih skupnostih ali stanovanjskih zgradbah;
 - b) da so investitorji stanovanjskega objekta s samopriskom ali katero drugo obliko sofinanciranja sodelovali pri organizaciji izgradnji primarnih in sekundarnih komunalnih objektov in naprav ter drugih infrastrukturnih objektov v krajevnih skupnosti ali stanovanjskih zgradbah.
 - c) da so investitorji stanovanjskega objekta plačali komunalni prispevek občini;
- 3) oškodovanci v elementarnih nesrečah in
- 4) osebe, ki so kupile ali zgradile stanovanje ali poslovni prostor v primeru, da so bili v kupnini ali stroških za to gradnjo zajeti tudi stroški za komunalno ureditveno zemljišča.

Oprostitev plačila nadomestila traja največ do pet (5) let.

Pravico do oprostitve plačevanja nadomestila zavezanci uveljavljajo z zahtevkom na Občini Renče-Vogrsko, kamor dostavijo **poleg vloge tudi dokazila o upravičenosti do oprostitve plačevanja nadomestila.**

Z globo 1.400,00 EUR se kaznuje za prekršek pravna oseba ali samostojni podjetnik, odgovorna oseba pravne osebe ali samostojnega podjetnika pa z globo 400,00 EUR, če ne prijavi nastanka ali spremembe podatkov, ki vplivajo na izračun nadomestila, oziroma je v prijavi navedel lažne podatke.

Z globo 400,00 EUR se kaznuje za prekršek tudi fizične oseba, ki stori prekršek iz prejšnjega odstavka.

Kontaktna oseba: Renata Gutnik; renata.gutnik@rence-vogrsko.si.