

Na podlagi 18. člena Statuta Občine Renče-Vogrsko (Uradni list RS, št. 22/12 – UPB, 88/15 in 14/18) je Občinski svet Občine Renče-Vogrsko na 2. dopisni seji dne 16. 5. 2019 sprejel

**PRAVILNIK O NAJEMU**  
**DVORANE ANGELA MLEČNIKA, DVORANE ZORANA MUŠIČA IN**  
**KLETNIH PROSTOROV**  
**V KULTURNEM DOMU BUKOVICA**

**I. Splošne določbe**

1. člen  
(vsebina pravilnika)

- (1) Ta pravilnik določa pogoje, višino najemnine in postopek najema Dvorane Angela Mlečnika, Dvorane Zorana Mušiča in kletnih prostorov v Kulturnem domu Bukovica (v nadaljnjem besedilu: Kulturni dom).
- (2) Upravljavец prostorov je Občina Renče-Vogrsko (v nadaljnjem besedilu: najemodajalec).

2. člen  
(predmet najema)

Predmet najema so :

- Dvorana Angela Mlečnika z odrom, predprostorom, garderobami in sanitarijami ter avdio-video opremo, ki zajema opremo za ozvočenje, opremo za osvetlitev odra;
- Dvorana Zorana Mušiča s predprostorom, garderobami in sanitarijami ter avdio-video opremo, ki zajema opremo za ozvočenje, CD in DVD predvajalnik, diaproyektor, projekcijsko platno;
- kletni prostori s sanitarijami.

**II. Pogoji oddaje v najem**

3. člen  
(namen oddaje)

- (1) Dvorani in kletni prostori se oddajajo v najem za naslednje namene:
- prireditve in dogodki s področja izobraževanja;
  - prireditve in dogodki s področja kulture;
  - prireditve in dogodki s področja turizma in gospodarstva;
  - druge prireditve in dogodki, ki so v javnem interesu.
- (2) Kletni prostori se oddajajo v najem tudi za prireditve in dogodke zasebnega značaja.

- (3) Dvorani in kletni prostori se oddajajo v najem za prireditve in dogodke profitnega in neprofitnega značaja.

### III. Višina najemnine

#### 4. člen (cenik)

- (1) Višina najemnine je določena s cenikom, ki se nahaja v Prilogi I tega pravilnika.
- (2) Cenik iz prejšnjega odstavka se predhodno predloži v obravnavo Krajevni skupnosti Bukovica-Volčja Draga.
- (3) V primeru spremembe višine stroškov, ki jih vključuje cena iz petega odstavka tega člena, lahko župan spremeni višino najemnin, določenih s cenikom, do višine oziroma zniža največ za 20 % določene cene brez predhodne obravnave Krajevne skupnosti Bukovica-Volčja Draga in sprejema Občinskega sveta Občine Renče-Vogrsko.
- (4) Cenik iz prvega odstavka tega člena se objavi na vidnem mestu v Kulturnem domu, na oglasni deski in na spletni strani upravljavca.
- (5) Cena najema vključuje naslednje elemente:
- strošek amortizacije opreme;
  - strošek zaposlenega, ki skrbi za upoštevanje hišnega reda;
  - strošek čiščenja;
  - strošek elektrike;
  - strošek ozvočenja in
  - ostale elemente (zavarovanje ...).
- (6) Znižana cena najema vključuje naslednje elemente:
- strošek zaposlenega, ki skrbi za upoštevanje hišnega reda;
  - strošek čiščenja in
  - strošek ozvočenja.
- (7) Znižana cena najema pomeni, da se cena najema obračuna po polovični ceni, kot je določena cena v skladu s cenikom.
- (8) V primeru najema obeh dvoran in kletnega prostora ali ene dvorane in kletnega prostora ali samo obeh dvoran se cena najema obračuna tako, da se za največji prostor najema obračuna cena v skladu s cenikom, za ostale prostore pa polovična cena najema.

#### 5. člen (najem po nižani ceni)

- (1) Dvorani in kletni prostori se lahko oddajo v najem po nižani ceni, če se dvorani in kletni prostori najemajo za prireditve ali dogodke, ki so neprofitnega značaja, naslednjim uporabnikom:
- društvom;

- humanitarnim organizacijam;
- političnim strankam in listam;
- javnim zavodom;
- fizičnim in pravnim osebam, ki opravljajo storitve javne službe za izvedbo prireditev in dogodkov v povezavi z izvajanjem javne službe.

#### 6. člen (brezplačni najem)

- (1) Dvorani in kletni prostori se lahko oddajajo v brezplačen najem, če se dvorani in kletni prostori najemajo za prireditve ali dogodke, ki so neprofitnega značaja, naslednjim uporabnikom:
  - krajevnim skupnostim v Občini Renče-Vogrsko;
  - društvom s sedežem v Občini Renče-Vogrsko;
  - osnovnim šolam in vrtcem s sedežem v Občini Renče-Vogrsko;
  - javnim zavodom, katerih soustanovitelj je Občina Renče-Vogrsko, oziroma zavodom ali društvom, ki izvajajo brezplačni program za občane Občine Renče-Vogrsko;
  - humanitarnim organizacijam, ki opravljajo svojo dejavnost na območju Občine Renče-Vogrsko;
  - zborom krajanov.
- (2) Dvorani in kletni prostori se lahko oddajajo v brezplačen najem, če se dvorani in kletni prostori najemajo za prireditve ali dogodke, katerih soorganizator je Občina Renče-Vogrsko ali Krajevna skupnost Bukovica-Volčja Draga.
- (3) Prednost pri oddaji v najem imajo krajevne skupnosti, društva s sedežem v Občini Renče-Vogrsko ter osnovne šole in vrtci s sedežem v Občini Renče-Vogrsko.
- (4) Dvorani in kletni prostori se lahko oddajo v brezplačen najem po odločitvi župana, če gre za prireditve in dogodke večjega družbenega pomena.

### IV. Postopek najema

#### 7. člen (vloga)

- (1) Prosilec za najem (v nadaljnjem besedilu: najemnik) vloži vlogo za najem dvoran ali kletnih prostorov (v nadaljnjem besedilu: najeti prostori) na obrazcu, ki je objavljen na spletni strani Občine Renče – Vogrsko.
- (2) Vlogi se priloži:
  - fizična oseba – vpogled v osebno izkaznico;
  - pravna oseba - dokazilo o registraciji;
  - društva in druge organizacije - odločbo o vpisu v register društev oziroma izpis iz poslovnega registra Slovenije;
  - politična stranka - odločbo o vpisu politične stranke v register političnih strank.
- (3) V primeru, da isti najemnik najema prostore večkrat v letu, priloge iz prejšnjega odstavka priloži samo k prvi vlogi za najem.

#### 8. člen (najemna pogodba)

- (1) Na podlagi vloge najemnika, najemodajalec najprej preveri zasedenost prostorov in nato izpolnjevanje pogojev.
- (2) O primernosti prireditve ali dogodka lahko odloča komisija, ki jo imenuje župan.
- (3) Če najemnik izpolnjuje pogoje, se sklene najemna pogodba za kratkotrajni najem in začasno uporabo najetih prostorov.
- (4) Na podlagi najemne pogodbe najemodajalec izda račun za plačilo najemnine, ki ga je najemnik dolžan plačati v roku 8 dni od njegove izdaje, vendar najkasneje pred pričetkom uporabe dvorane. Najemnik dokaže poravnane obveznosti po najemni pogodbi z dokazilom o plačilu pred uporabo prostorov.
- (5) V primeru, da najemnik ne poravna računa v plačilnem roku, se smatra, da je odstopil od pogodbe.

**9. člen**  
(prepoved premikanja inventarja)

V času najema dvoran oziroma kletnih prostorov ni dovoljeno premikanje inventarja brez prisotnosti pooblaščen osebe najemodajalca (v nadaljnjem besedilu: pooblaščen oseba).

**v. Obveznosti najemnika in najemodajalca**

**10. člen**  
(obveznosti najemnika)

Vsak najemnik je dolžan:

- najete prostore uporabljati v skladu s pogoji, navedenimi v pogodbi;
- pooblaščen osebi prijaviti morebitne poškodbe ali odtujitve inventarja, o čemer se sestavi zapisnik. Če so poškodbe nastale zaradi malomarnosti s strani najemnika, jih je ta dolžan odpraviti oziroma poravnati vso nastalo škodo;
- poskrbeti za varnost udeležencev;
- izvajati ukrepe s področja požarne varnosti in varstva pri delu v času uporabe prostorov;
- prostore zapustiti v enakem stanju, kot jih je prevzel;
- ob koncu prireditve poskrbeti za grobo čiščenje najetih prostorov;
- o morebitnih napakah na ali v objektu nemudoma obvestiti pooblaščen osebo;
- upoštevati in spoštovati Hišni red, ki se nahaja v Prilogi II tega pravilnika in je obešen na vidnem mestu v avli ter kletnih prostorih Kulturnega doma.

**11. člen**  
(obveznosti najemodajalca)

Najemodajalec je dolžan:

- urediti vse potrebno za pravočasno odpiranje in zapiranje ter ogrevanje dvoran, razen kletnih prostorov, v katerih nista zagotovljena hlajenje in ogrevanje;
- odpraviti napake na ali v objektu, ki bi najemniku onemogočale normalno uporabo najetih prostorov.

## **VI. Končni določbi**

### **12. člen (prenehanje veljavnosti)**

Z dnem uveljavitve tega pravilnika prenehajo veljati Pravilnik o oddajanju Velike dvorane in dvorane Zorana Mušiča v Kulturnem domu v Bukovici v najem, št. 35281-1/2011-1, z dne 20. 12. 2011, Cenik o oddajanju Velike dvorane in dvorane Zorana Mušiča v najem, št. 00701-15/2012-1, z dne 17. 5. 2012, Pravilnik o oddajanju kletnih prostorov v Kulturnem domu v Bukovici v najem, št. 35281-1/2017-4, z dne 1. 8. 2018 in Cenik z dne 20. 9. 2018 ter veljavni Hišni red.

### **13. člen (začetek veljavnosti)**

Ta pravilnik začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnih objavah v občinskem glasilu.

Številka: 00701-33/2019-1

Datum: 16. 5. 2019

Tarik Žigon l.r.  
Župan

**CENIK****najema Dvorane Angela Mlečnika, Dvorane Zorana Mušiča in  
kletnih prostorov v  
Kulturnem domu Bukovica****DVORANA ANGELA MLEČNIKA**

<b>Ure najema</b>	<b>Cena</b>
Do 4 ure	250 eur
Nad 4 ure	250 eur + 10 eur za vsako začetno uro

V primeru, da se dvorano potrebuje tudi za predhodne vaje, se najem dvorane zaračuna v višini 10 eur/uro.

**DVORANA ZORANA MUŠIČA**

<b>Ura najema</b>	<b>Cena</b>
1 ura	35 eur

**KLETNI PROSTORI**

<b>Ure najema</b>	<b>Cena</b>
Do 4 ure	150 eur
Nad 4 ure	150 eur + 10 eur za vsako začetno uro

**Cene so brez DDV-ja.**

Datum: 16. 5. 2019

Tarik Žigon l.r.  
Župan