



OBČINA RENČE-VOGRSKO
OBČINSKI SVET

Bukovica 43, 5293 Volčja Draga

Številka: 00703-0005/2022-4

Datum: 24. 5. 2022

Z A P I S N I K

**24. seje občinskega sveta Občine Renče-Vogrsko,
ki je bila v torek, 24. 5. 2022, ob 16.00 uri
v dvorani Zorana Mušiča v kulturnem domu v Bukovici.**

Sejo je sklical in vodil župan Občine Renče-Vogrsko, Tarik Žigon. Začela se je ob 16.01. uri

Vabljeni: člani občinskega sveta, občinska uprava in mediji.

Na seji so prisotni:

1. člani občinskega sveta in župan:

Vanda Ožbot, Marko Furlan, Aleš Furlan, Boris Čoha, Andraž Furlan, Žan Bric, Karmen Furlan, Urban Martinuč, Marko Švara, Viktor Trojer, Jožef Hvalica, Dušan Nemec, Florida Petelin, Borut Zorn in Tarik Žigon

Opravičeno odsotni: Radovan Rusjan

2. Občinska uprava.

Župan pozdravi vse prisotne in ugotovi sklepčnost. V nadaljevanju da župan v obravnavo in potrditev zapisnik 23. redne seje občinskega sveta. Pove, da bodo v objavljenem zapisniku upoštevani popravki, podani s strani svetnika Marka Švare na strani 14 glede glasovanja o podelitvi priznanja Nogometnemu društvu Renče.

Župan odpre razpravo.

Aleš Furlan pove, da se njegova pripomba nanaša na zapisnik 22. redne seje, kjer je pri točki vprašanja in pobude svetnikov prišlo do napačnega povzemanja. Poudari, da se je njegovo vprašanje nanašalo na parkirišče pod Runkom in ne pod Viaduktom, kot je navedeno v zapisniku.

Župan potrdi, da bo pripomba upoštevana v tem zapisniku.

Župan da na glasovanje zapisnik 23. redne seje.

Rezultat glasovanja:

NAVZOČI: 14

ZA: 13

PROTI: 0

	ZA	PROTI
Vanda Ožbot		
Marko Furlan	X	
Aleš Furlan	X	

Boris Čoha	X	
Andraž Furlan	X	
Urban Martinuč	X	
Žan Bric	X	
Karmen Furlan	X	
Marko Švara	X	
Viktor Trojer	X	
Jožef Hvalica	X	
Dušan Nemec	X	
Radovan Rusjan		
Florida Petelin	X	
Borut Zorn	X	

Zapisnik je potrjen.

Župan da v obravnavo zapisnik 14. dopisne seje.

Župan odpre razpravo. Razprave ni.

Župan da na glasovanje zapisnik 14. dopisne seje .

Rezultat glasovanja:

NAVZOČI: 14

ZA: 14

PROTI: 0

	ZA	PROTI
Vanda Ožbot	X	
Marko Furlan	X	
Aleš Furlan	X	
Boris Čoha	X	
Andraž Furlan	X	
Urban Martinuč	X	
Žan Bric	X	
Karmen Furlan	X	
Marko Švara	X	
Viktor Trojer	X	
Jožef Hvalica	X	
Dušan Nemec	X	
Radovan Rusjan		
Florida Petelin	X	
Borut Zorn	X	

Zapisnik je potrjen.

Župan da v obravnavo zapisnik 15. dopisne seje.

Župan odpre razpravo. Razprave ni.

Župan da na glasovanje zapisnik 15. dopisne seje .

Rezultat glasovanja:

NAVZOČI: 14

ZA: 14

PROTI: 0

	ZA	PROTI
Vanda Ožbot	X	
Marko Furlan	X	
Aleš Furlan	X	
Boris Čoha	X	
Andraž Furlan	X	
Urban Martinuč	X	
Žan Bric	X	
Karmen Furlan	X	

Marko Švara	X	
Viktor Trojer	X	
Jožef Hvalica	X	
Dušan Nemec	X	
Radovan Rusjan		
Florida Petelin	X	
Borut Zorn	X	

Zapisnik je potrjen.

Župan da v obravnavo zapisnik 16. dopisne seje.
Župan odpre razpravo. Razprave ni.

Župan da na glasovanje zapisnik 16. dopisne seje .

Rezultat glasovanja:

NAVZOČI: 14

ZA: 14

PROTI: 0

	ZA	PROTI
Vanda Ožbot	X	
Marko Furlan	X	
Aleš Furlan	X	
Boris Čoha	X	
Andraž Furlan	X	
Urban Martinuč	X	
Žan Bric	X	
Karmen Furlan	X	
Marko Švara	X	
Viktor Trojer	X	
Jožef Hvalica	X	
Dušan Nemec	X	
Radovan Rusjan		
Florida Petelin	X	
Borut Zorn	X	

Zapisnik je potrjen.

Župan pove, da se je za odsotnost na začetku seje opravičil svetnik Radovan Rusjan.

K 1) Obravnava in sprejem dnevnega reda.

Župan da dnevni red v obravnavo predlog dnevnega reda. Ob tem predlaga za spremembo vrstnega reda pri točkah 12 in 13, ki ju predstavljajo zunanji poročevalci. Predlaga premik teh dveh točk med 7. in 8. točko dnevnega reda.

Predlog dnevnega reda:

[Potrditev zapisnika 23. redne seje z dne 15. 3. 2022](#)

[Potrditev zapisnika 14. dopisne seje z dne 31. 3. 2022](#)

[Potrditev zapisnika 15. dopisne seje z dne 7. 4. 2022](#)

[Potrditev zapisnika 16. dopisne seje z dne 19. 4. 2022](#)

1. Obravnava in sprejem dnevnega reda,
2. Poročilo župana in pregled sklepov prejšnje seje,
3. Letno poročilo za leto 2021 ter poslovni in finančni načrt za leto 2022 JSMGG (*poročevalka: Iris Podobnik, direktorica JSMGG*),
4. Poročilo o delu Medobčinske uprave občin Šempeter-Vrtojba, Renče-Vogrsko, Miren-Kostanjevica in Vipava za leto 2021 (*poročevalec: Alen Maligoj, občinski redar medobčinske uprave*),

5. Sklep o dopolnitvi Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem občine Renče-Vogrsko za leti 2022 in 2023 ter predstavitev projekta park Lakeness (*poročevalec: Tarik Žigon, župan, Uroš Uršič, u. d. i. a, Studio Uršič Uroš Uršič s. p., Goran Miškulin, Aleš Šuligoj, univ. dipl. inž. arh., Stolp načrtovanja, svetovanje d. o. o.*),
6. Sklep o seznanitvi z letnim poročilom LEK za leto 2021 (*poročevalec: Boštjan Mljač, namestnik direktorja zavoda GOLEA*),
7. Predstavitev osnutka Strategije razvoja občine Renče-Vogrsko za obdobje 2022-2030 (*poročevalec: Danijel Bandelj, zunanji sodelavec*),
8. Vprašanja in pobude svetnikov,
9. Sklep o imenovanju občinske volilne komisije (*poročevalka: Florida Petelin, predsednica KMVVI*),
10. Sklep o subvencioniranju nakupa dijaških vozovnic v šolskem letu 2022/2023 (*poročevalka: Vladka Gal Janeš, Višji svetovalec*),
11. Zaključni račun proračuna Občine Renče-Vogrsko za leto 2021 (*poročevalka: Beti Čufer, v. d. direktorice OU*),
12. Odlok o odmeri NUSZ za območje občine Renče-Vogrsko -1. obravnava (*poročevalka: Katja Krivec TerraGIS d.o.o.*),
13. Odlok o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za območje občine Renče-Vogrsko - 1. obravnava (*poročevalec: Blaž Malenšek TerraGIS d.o.o.*),
14. Razno.

Župan odpre razpravo.

Viktor Trojer predlaga, da za dodatek točke, po točki 5 predlaga umestitev točke »Imenovanje komisije za prodajo zemljišč v k.o. 2319 Bukovica parc. št. 646/50, 646/51 in 646/52«. Predlaga, da se na ta način upošteva predlog Odbora za gospodarstvo in proračun ter se z umestitvijo posebne točke ustrezno imenovanje komisijo.

Vanda Ožbot predlaga, da glasovanje se pri 5. točki izvede glasovanje za vsako posamezno parcelo posebej.

Karmen Furlan predlaga, da se točka s pobudami in vprašanji svetnikov premakne na točko pred točko razno.

Župan da zaradi zaporedja točk, da najprej na glasovanje predlog svetnika Viktorja Trojerja.

Rezultat glasovanja:

NAVZOČI: 14

ZA: 13

PROTI: 0

	ZA	PROTI
Vanda Ožbot	X	
Marko Furlan	X	
Aleš Furlan	X	
Boris Čoha	X	
Andraž Furlan	X	

Urban Martinuč	X	
Žan Bric	X	
Karmen Furlan		
Marko Švara	X	
Viktor Trojer	X	
Jožef Hvalica	X	
Dušan Nemec	X	
Radovan Rusjan		
Florida Petelin	X	
Borut Zorn	X	

Umestitev točke je potrjena.

Župan da na glasovanje predlog o premiku točke 12 in 13 na mesto 8. in 9. točke.

Rezultat glasovanja:

NAVZOČI: 14

ZA: 14

PROTI: 0

	ZA	PROTI
Vanda Ožbot	X	
Marko Furlan	X	
Aleš Furlan	X	
Boris Čoha	X	
Andraž Furlan	X	
Urban Martinuč	X	
Žan Bric	X	
Karmen Furlan	X	
Marko Švara	X	
Viktor Trojer	X	
Jožef Hvalica	X	
Dušan Nemec	X	
Radovan Rusjan		
Florida Petelin	X	
Borut Zorn	X	

Premestitev točk je potrjena.

Župan da na glasovanje predlog svetnice Karmen Furlan.

Rezultat glasovanja:

NAVZOČI: 14

ZA: 14

PROTI: 0

	ZA	PROTI
Vanda Ožbot	X	
Marko Furlan	X	
Aleš Furlan	X	
Boris Čoha	X	
Andraž Furlan	X	
Urban Martinuč	X	
Žan Bric	X	
Karmen Furlan	X	
Marko Švara	X	
Viktor Trojer	X	
Jožef Hvalica	X	
Dušan Nemec	X	
Radovan Rusjan		
Florida Petelin	X	
Borut Zorn	X	

Premestitev točke je potrjena.

Župan da na glasovanje spremenjen dnevni red.

Rezultat glasovanja:

NAVZOČI: 14

ZA: 14

PROTI:

	ZA	PROTI
Vanda Ožbot	X	
Marko Furlan	X	
Aleš Furlan	X	
Boris Čoha	X	
Andraž Furlan	X	
Urban Martinuč	X	
Žan Bric	X	
Karmen Furlan	X	
Marko Švara	X	
Viktor Trojer	X	
Jožef Hvalica	X	
Dušan Nemec	X	
Radovan Rusjan		
Florida Petelin	X	
Borut Zorn	X	

Spremenjen dnevni red je potrjen.

K 2) Poročilo župana in pregled sklepov prejšnje seje.

Župan preide na naslednjo točko dnevnega reda in sicer poročilo župana, odgovori na pobude in vprašanja ter pregled sklepov prejšnje seje. Pove, da je občinski svet na svoji 23. redni seji sprejel Sklep o soglasju k zadolžitvi JZ za turizem Nova Gorica in Vipavska dolina, Soglasje k delovni uspešnosti direktorice Ljudske univerze Nova Gorica. Oba sklepa sta bila posredovana javnima zavodoma.

Na 23. redni seji je občinski svet potrdil še Poslovnik o spremembah in dopolnitvah poslovnika Občinskega sveta Občine Renče-Vogrsko, Sklep o določitvi cen storitev GJS odvajanja in čiščenja odpadnih voda, Letni program športa za leto 2022, Sklep o ugotovitvi imetnika lastninske pravice in ukinitvi sklepe o ukinitvi statusa javnega dobra in Sklep o podelitvi občinskih priznanj v letu 2022.

Vsi sprejeti akti so bili objavljeni v Uradnih objavah št. 3/22 z dne 24. 3. 2022.

Sprejeti Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o ustanovitvi javnega zavoda OŠ Kozara, je še v podpisovanju med občinami ustanoviteljicami, po podpisu vseh županov bo Odlok objavljen v naših Uradnih objavah in uradnem listu.

Na isti seji je bila potrjena Pogodba o prenosu namakalnega razvoda Vogršček in medobčinski sporazum, ki sta bila podpisana v aprilu.

Na 14. dopisni seji je občinski svet sprejel popravek sklepa o ukinitvi javnega dobra – Sklep je bil objavljen v Uradnih objavah št. 5/22 dne 28. 4. 2022.

Na 15. dopisni seji je občinski svet potrdil predlagano delovno uspešnost za ravnatelja OŠ Renče. Sklep je bil posredovan javnemu zavodu.

Na 16. dopisni seji je občinski svet sprejel Sklep o obrazloženem mnenju o kandidatu za ravnatelja OŠ Renče. Sklep je bil posredovan javnemu zavodu.

Na področju oddelka za okolje in prostor je zaključena preplastitev ceste na Brje od hišne številke Vogrsko 33 A do številke 34. Za cesto na Lamovo je zaključeno gradbena ureditev meteornih vod, sledi mejna obravnava. Izvedeno je javno naročilo strojna in ročna košnja ob občinskih cestah in javnih poteh v letu 2022. Oddano naročilo pripravo za inventarizacijo, posodobitev in strokovne podlage za izvedbo prenove javne razsvetljave v občini. Izdelana je projektna dokumentacija za gradnjo Protipoplavnih ureditev na območju občine, sledijo postopki za pridobitev gradbenega dovoljenja.

V izvajanju so predpriprave na začetek projekta Rekonstrukcija in novogradnja z namenom hidravličnih izboljšav na vodovodnem sistemu Mrzlek, uvedba v delo je že bila opravljena, predviden začetek del je junij 2022. Postopoma se bodo odpirala gradbišča – od Britofa proti

Renčam, v juliju in avgustu bo odprto gradbišče pri Arčonih (ob Šoli), DRSI bo urejala odsek Bazara. Trenutno poteka ureditev potoka Renc (občina je sofinancer), urejeno je odbojgarsko igrišče v Volčji Dragi, pripravljen je popis za cestno infrastrukturo Govec. V sklopu rednega vzdrževanja se izvaja vzdrževanje cest, čiščenje-pometanje vaških jeder in vzdrževanje javne razsvetljave. V izvajanju so še ostala dela, ki jih izvaja režijski obrat. Obenem je v priprava razpisna dokumentacija za izvedbo javnega naročila za vzdrževanje gozdnih cest.

Pripravljeni so razpisi za rekonstrukcijo druge faze v Oševljeku, Špinjoliščah, Dolinah, Jerabiščah. Razpis bo izveden za gradbena dela. Dopolnjen je popis del za Zadržni dom Vogrsko.

S področja cestnih upravnih aktov je občinska uprava izdala 5 upravnih aktov in sicer 4 mnenja o varovalnih pasovih cest v postopkih pridobivanja gradbenih dovoljenj ter 1 soglasje za poseg v varovalni pas ceste. O priključkih na javne ceste sta bili izdani 2 mnenji v postopkih pridobivanja gradbenih dovoljenj. Za odmike od parcelnih mej, ki so manjši kakor določa 80. člen Občinskega prostorskega načrta, sta bila izdani 2 izjavi.

V tekočem tednu bo izvedena druga javna obravnava osnutka sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta.

Oddelek za okolje in prostor se je med drugim redno udeleževal mejnih obravnav in svetoval občanom.

Na področju družbenih dejavnosti velja izpostaviti dosežke Gimnastičnega društva Partizan Renče, ki je 19. 3. organiziralo 27. odprto prvenstvo Renč v skokih z male prožne ponjave, 23. 3. pa tretjo mednarodno tekmo v skokih na trampolinu. Kotalkarski klub Renče je dne 13. 3. organiziral Pokal Račk, 10. 4. pa tekmovanje Pokal Renč – Memorial Danila Stepančiča. Kulturno turistično društvo Vogrsko je organiziralo več glasbenih prireditev: Spomladanski koncert Šolskega pihalnega orkestra Vogrsko dne 2. 4., Gregorjev koncert Pihalnega orkestra Vogrsko dne 12. 3., Tradicionalni Gotardov koncert Vokalne glasbene skupine Lijak 1883 - Vogrsko je potekal 15. 5. Na Vogrskem je 24. marca potekala obeležitev 31. obletnice mobilizacijsko-taktične vaje, imenovane Premik – 91.

V sklopu praznovanja občinskega praznika je občina med 23. in 30. aprilom organizirala več prireditev: Škuljada ob občinskem prazniku, Jurjevanje – blagoslov konjenikov in kočijažev dne, Slavnostna seja s podelitvijo občinskih priznanj dne 26. 4. in predstavitev zbirke zgodb o izvoru imen naših krajev z naslovom »Moj kraj ima prav posebno ime«, Tradicionalni pohod na Trstelj, kresovanje na Vogrskem in na Lakenessu. Spektakel ob reki Vipavi v Renčah, ki je bil prvotno načrtovan za 22. 4., je bil zaradi bolezni prestavljen na 22. 5.

Obeležili smo 10. obletnico delovanja Waldorfskega vrtca Kresnica v Bukovici.

Med 6. in 8. majem je tudi skozi našo občino potekal 7. Ultra Trail Vipavska dolina I feel Slovenia. 8. maja je v Renčah potekal dogodek Vino s'pod mosta. Občina je sodelovala s Potapljaškim društvom Soča in lokalnimi vinarji, kar je privedlo do lepega družabnega dogodka z dobrodelfno noto.

17. maja je potekalo uradno odprtje spominskega parka prve svetovne vojne na prostem Vinišče z vojaško uprizoritvijo oskrbe ranjenca na fronti dne.

Župan poda še dodatne informacije v zvezi z rekonstrukcijo nadvoza v Volčji Dragi – zaključeno je naročilo za izvajalca, predviden začetek del je v začetku avgusta. Upoštevan je predlog občine za postavitev pločnika v smeri proti Bukovici in ureditev javne razsvetljave. V tem sklopu je izbran projektant za pripravo PZI dokumentacije za obvoznico. Stranke v postopku bodo pripravile dokumentov ustrezno seznanjene.

K 3) Letno poročilo za leto 2021 ter poslovni in finančni načrt za leto 2022 JSMGG (poročevalka: Iris Podobnik, direktorica JSMGG).

Župan preide na naslednjo točko dnevnega reda, ki obravnava letno poročilo za leto 2021 ter poslovni in finančni načrt za leto 2022 Javnega sklada malega gospodarstva Goriške. Besedo preda poročevalki, Iris Podobnik, direktorici JSMGG.

Iris Podobnik predstavi letno poročilo za leto 2021 ter poslovni in finančni načrt za leto 2022, ki je sestavni del gradiva za 24. redno sejo občinskega sveta.

Župan se zahvali za poročilo in odpre razpravo.

Viktor Trojer ker v poročilu ni zabeleženih prihodkov za Renče, ga zanima ali iz naše občine ni bilo prijaviteljev ali so mogoče prijave bile neustrezne. Zanima ga še, kako je s starejšimi dolgovi zavoda.

- Iris Podobnik odgovori, da je bilo za prijavitelja naše občine odobrenih 88.000 evrov. Sredstva še niso bila nakazana, ker posojilojemalec ureja premoženje, da bo primerno za kriterije hipoteke, kot jih določa gradbeni zakon. Dolgovi niso odpisani, se pa nekateri dolgovi manjšajo.

Žan Bric zanima ga, ali bi bilo mogoče pripraviti razpise na področju kmetijstva, ki bi bili skladni oziroma omogočali prijavo tudi v primerih, ko se kmetovalec prijavi na evropski razpis. Zanimajo ga morebitne rešitve.

- Iris Podobnik odgovori, da sheme de minimis prepovedujejo in onemogočajo dvojno financiranje.

Župan da na glasovanje sklep za Javni sklad malega gospodarstva Goriške.

Rezultat glasovanja:

NAVZOČI: 14

ZA: 14

PROTI: 0

	ZA	PROTI
Vanda Ožbot	X	
Marko Furlan	X	
Aleš Furlan	X	
Boris Čoha	X	
Andraž Furlan	X	
Urban Martinuč	X	
Žan Bric	X	
Karmen Furlan	X	
Marko Švara	X	
Viktor Trojer	X	
Jožef Hvalica	X	
Dušan Nemec	X	
Radovan Rusjan		
Florida Petelin	X	
Borut Zorn	X	

Sklep je sprejet.

K 4) Poročilo o delu Medobčinske uprave občin Šempeter-Vrtojba, Renče-Vogrsko, Miren-Kostanjevica in Vipava za leto 2021 (poročevalec: Alen Maligoj, občinski redar medobčinske uprave).

Župan preide na četrto točko dnevnega reda, ki obravnava Poročilo o delu Medobčinske uprave občin Šempeter-Vrtojba, Renče-Vogrsko, Miren-Kostanjevica in Vipava za leto 2021. Besedo preda poročevalcu Alenu Maligoju, občinskemu redarju medobčinske uprave.

Alen Maligoj predstavi poročilo, ki je sestavni del gradiva za 24. redno sejo.

Dodatno še pojasni, da je bilo leto 2021 specifično zaradi velikega števila bolovanj in koriščenja starejših dopustov.

Uprava je v lanskem letu izdala 205 opozoril in 31 plačilnih nalogov.

Izpostavi problematiko na terenu občine, saj manjkajoč odlok onemogoča poseganje in urejanje zapuščenih vozila. Ponudi pomoč pri pripravi te pravne podlage.

Izpostavi pomanjkanje parkirnih mest na Trgu v Renčah in pred Zdravstvenim domom. V razmislek poda predlog postavitve modre cone.

Opozori na nelegalno odlaganje odpadkov v strugo reke Vipave in Lijaka ter odlaganje odsluženih avtodolov izven kontejnerskih mest. Poziva k večjemu sodelovanju s strani krajanov, ki lahko podajo anonimne prijave in tako pomembno pripomorejo k urejanju tega področja. Poudari, da je cilj medobčinske uprave prijaznost do občanov ter skrb za urejeno in varno občino.

Pove, da redarska služba sodeluje pri urejanju varnih poti v šolo tekom celega šolskega leta in pomaga pri izvedbi kolesarskih izpitov učencev osnovnih šol.

Pohvali sodelovanje z občinsko upravo in režijskim obratom ter rajonskim policistom.

Inšpektor je urejal zadeve vključevanja v promet, kontrole cest, gradbenih in komunalnih zadev (ustrezno ločevanje in odlaganje na ustreznem mestu). Opozori, da redarji plačilnih nalogov ne izdajajo in da so pristojni samo za posredovanje opozoril.

Župan se zahvali za poročilo. Pohvali sodelovanje pri vedno aktivni problematiki neustreznega odlaganja odpadkov. Tudi župan pozove k sodelovanju občanov in posredovanju anonimnih prijav.

Župan odpre razpravo.

Urban Martinuč zanima ga koliko časa traja postopek od prijave do ureditve zadeve v primerih zapuščenih vozil in če je na območju občine trenutno odprt tak primer.

- Alen Maligoj pove, da če je sprejet ustrezen odlok, traja od izdaje odredbe do odvoza vozila približno 3 dni. Vozilo se odpelje na deponijo, po treh mesecih se vozilo odpre, ugotovi lastnika in nato se izda plačilni nalog. Za avtomobile na zasebnih zemljiščih nimajo pristojnosti posega. Poudari, da se avtomobil z registrsko tablico ne smatra kot zapuščeno vozilo.

Aleš Furlan zanima ga kontrola turistične takse, saj ni zajeta v poročilu za leto 2021.

- Alen Maligoj pove, da gre za pobudo, na podlagi katere inšpektor preveri ustrezno plačevanje taks.

Marko Furlan izpostavi problematiko neurejenih in neoznačenih avtobusnih postajališč, kjer otroci izstopajo kar na cesti.

- Alen Maligoj pove, da če gre za postaje na državnih cestah v to področje ne morejo posegati. Poudari, da lahko avtobus ustavi samo na postaji.
- Marko Furlan izpostavi primer na Okroglici in v Bukovici.
- Alen Maligoj pove, da se morajo avtobusi ustavljati skladno s predpisi in plani, ki jih imajo sprejete.
- Marko Furlan pojasni, da se šolski avtobus na Dombravi ustavi na občinski cesti, postajališče pa ni ustrezno označeno.
- Alen Maligoj pove, da označevanje postajališč ni v njihovi pristojnosti.
- Župan pove, da je občina kontaktirala prevoznike, da se držijo režima in ustreznih predpisov. Doda še, da je občina seznanjena s pobudo o postavitvi znaka in talne označbe za avtobusno postajališče v Dombravi.

Borut Zorn tudi on opozori na parkiranje v Renčah, kjer so rešitve že bile nakazane, v tem mandatu se zadeve niso reševale. Pred Zdravstvenim domom Renče pove, da je režim popolnoma neurejen.

- Alen Maligoj pove, da bodo tej problematiki namenili več pozornosti.
- Župan potrdi, da se v tem mandatu ni nadaljevalo z idejno zasnovo za ureditev renškega trga, ker se bo v projektu kanalizacije najprej prekopal center. Po tem bo najverjetneje sledila ponovna razgrnitev idejne zasnove. Pove, da bo občina morala pristopiti k pripravi ustreznega akta, ki bo uredil uporabo javnih površin.

Dušan Nemec pove, da je pred Kulturnim domom Bukovica in pokopališčem v Bukovici postavili nove znake za omejitev parkiranja. Ker se stanje ni nič spremenilo, vpraša, ali je redarska služba aktivna na tem področju.

- Alen Maligoj pove, da so to pobudo prvič slišali in da ji bodo namenili več pozornosti. Pove, da je prav v vaseh več nepravilnega parkiranja kot v mestih.
- Dušan Nemec pove, da je problem prisoten že dalj časa in da mu je župan rekel, da je zadeva bila v vednost posredovana tudi medobčinski redarski službi.
- Alen Maligoj pojasni, da je s to zadevo sam prvič seznanjen, ne izključuje pa možnosti, da je bilo obvestilo po pomoti spregledano. Za morebitno napako se opraviči.

Florida Petelin pove, da se tudi v KS Renče kaže problematika parkiranja pri športnem parku, kjer so zaradi parkiranja zasedena igrišča in za dvorano. Predlaga postavitve fizičnih preprek. Pove, da je dopis že poslala na društva, a da se ni nič spremenilo.

- Alen Maligoj pove, da si prizadevajo za reševanje te problematike. Meni, da so fizične prepreke včasih bolj učinkovite kot kazenski pregon.

Jožef Hvalica predlaga pravno ureditev in video nadzor nad odlagališči odpadkov izven strnjenih naselij, kjer je težko ohranjati nadzor nad osebam, ki odlagajo gradbene in druge kosovne odpadke.

- Župan pove, da je Komunala v nekaterih primerih že postavila kamere in da so te bile ukradene. Potrebno je raziskati pravo pravno podlago.

Župan da sklep o seznanitvi s poročilom na glasovanje.

Rezultat glasovanja:

NAVZOČI: 14

ZA: 14

PROTI: 0

	ZA	PROTI
Vanda Ožbot	X	
Marko Furlan	X	
Aleš Furlan	X	
Boris Čoha	X	
Andraž Furlan	X	
Urban Martinuč	X	
Žan Bric	X	
Karmen Furlan	X	
Marko Švara	X	
Viktor Trojer	X	
Jožef Hvalica	X	
Dušan Nemec	X	
Radovan Rusjan		
Florida Petelin	X	
Borut Zorn	X	

Sklep je sprejet.

K 5) Sklep o dopolnitvi Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem občine Renče-Vogrsko za leti 2022 in 2023 ter predstavitev projekta park Lakeness (poročevalec: Tarik Žigon, župan, Uroš Uršič, u. d. i. a, Studio Uršič Uroš Uršič s. p., Goran Miškulin, Aleš Šuligoj, univ. dipl. inž. arh., Stolp načrtovanja, svetovanje d. o. o.).

Župan preide na naslednjo točko dnevnega reda, ki obravnava sklep o dopolnitvi Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem občine Renče-Vogrsko za leti 2022 in 2023 ter predstavitev projekta park Lakeness. (Opomba: Višja svetovalka na oddelku za okolje in prostor razdeli dodatno gradivo k tej točki, ki je zapisniku priloženo kot priloga.)

Doda, da bo pri tej točki dal na glasovanje predlog, ki ga je podala svetnica Vanda Ožbot, da se o parcelah glasuje posamično.

K poročanju povabi še projektanta Uroša Uršiča in investitorja Gorana Miškulina.

Župan povzame, da se sklep o dopolnitvi nanaša na območje tako imenovanega parka Lakeness. Idejna zasnova je bila javno razgrnjena, obravnavala jo je Krajevna skupnost Bukovica-Volčja Draga in jo potrdila s sklepom.

Na decembrski seji občinskega sveta, kjer se je v sklopu proračuna obravnaval tudi načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem, so bila na predlog svetnikov ta zemljišča izvzeta iz načrta z namenom, da se najprej ustrezno predstavi idejno zasnovo celostne podobe območja Lakeness. V ta namen sta k županu pristopila investitor in koncesionar ter si prizadevala za umestitev igralniškega salona s hotelom in restavracijo ter na pobudo krajanov tudi trgovine.

Občinska uprava, investitor in arhitekt prostora so v preteklem letu pristopili do Krajevne skupnosti Bukovica-Volčja Draga ter predstavili projekt. KS je nanj podala več predlogov za spremembe, ki

so bile umeščene in pozitivno sprejete. Nato je sledila javna razgrnitev in javna obravnava v Mlečnikovi dvorani. S povzetkom javne razgrnitve je bila KS seznanjena. Na svoji 21. redni seji je svet KS Bukovica-Volčja Draga sprejel sklep o potrditvi načrta ureditve območja Lakeness. Odbori in druga posvetovalna telesa občinskega sveta so imeli skupno predstavitev projekta. Sedaj sledi obravnava na seji občinskega sveta, kjer bosta povzete projekta predstavila arhitekt občinskega dela investicije in investitor v sam kompleks. Sledilo bo glasovanje o predlogu svetnice Vande Ožbot o glasovanju po posamičnih parcelah. Ker je park deloma na poplavnem območju, je v načrt smiselno umeščen športno-rekreativno območje, prostor z možnostjo prirejanja prireditev in igralniško-hotelirski kompleks. Besedo preda projektantu občinskega dela investicije, Urošu Uršiču. Doda še, da so dovozi na zemljišče usklajeni z Direkcijo za ceste, ki pripravlja načrt obvoznice.

Uroš Uršič pojasni, da so bile omejitve upoštevanje težnje po umestitvi igrišča za odbojko na mivki, sanitarij s tuši, igrišča za škuljače, pupmtrack in prostora za piknik. Želja je bila čim bolje izkoristiti naravne danosti parcele in jo povezati s sprehajalnimi potmi. Razporeditev se sicer lahko še malenkostno spremeni. Igrišči sta postavljeni na način, da se njuna lokacija ne spreminja bistveno, kar pomaga pri ohranjanju zelenih in poraščenih površin. V nadaljevanju projekta bodo postavljeni objekti za balinarje in ribiče, sledilo bo urejanje igrišča s koši za košarko in postavitve odra za prireditve. Območje bo ostalo odprto, urejeno s povezovalnimi potmi tudi v smeri proti Renčam. Koncept celostne ureditve se zgleduje po športnem parku o obvoznici v Občini Šempeter-Vrtojba.

Župan doda, da je tudi KS predlagala, da občina uveljavi predkupno pravico za zemljišče na delu območja, ki še ni občinski lasti. Trenutno teče na zemljišču sodni postopek, trenutno je z lastnikom sklenjen le dogovor, da lahko občina prevzame v uporabo to zemljišče za ureditev neasfaltiranih parkirišč. Predstavljen projekt se nanaša samo na zemljišča v občinski lasti. Besedo preda investitorju, Goranu Miškulinu.

Goran Miškulin pove, da oba projekta tečeta skupaj in tako tvorita celoto. Del projekta, imenovan Lago, predstavlja investicijo v igralni salon, hotel, restavracijo in dve pisarni za turizem. Predstavi kronologijo dogodkov. Leta 2021 je lastnik in nosilec obnovljene koncesije v Volčji Dragi pridobil podporo lokalne skupnosti za nadaljevanje storitve. Med njima je sklenjen dogovor, da v kolikor je na današnji seji projekt potrjen, bo on investitor v nepremičnino, koncesionar pa njegov najemnik. V začetni fazi je bilo opravljenih več sestankov s Krajevno skupnostjo Bukovica-Volčja Draga, kjer je razprava potekala o obsegu projekta. KS je izpostavila potrebo po trgovini lokalnega značaja, saj je prihodnost trgovin v Renčah in Volčji Dragi vprašljiva. Objekt za trgovino bi bil zgrajen do tretje podaljšane faze in nato oddan v najem ponudniku trgovske storitve. Predlog je bil torej umeščen v projekt in potrjen s strani KS, po tem je sledila javna razgrnitev, kjer so občani dobili odgovore na morebitne pomisleke. Predstavitev projekta je bila izvedena tudi na Odboru za okolje in prostor ter Odboru za gospodarstvo in proračun.

Poudari, da gre za dva ločena projekta, ki tvorita celoto. Občinski del predstavlja investicijo v športno-rekreativni del, on bi bil investitor v omenjene nepremičnine.

Na projekciji pokaže razdelitev območja na parcele. Pojasni, da je leta 2017, pred začetkom investicije v Spintec, na sestanku s takratnim županom bilo ugotovljeno, da ni zagotovljenih dovolj parkirišč na parceli, katere lastnik je g. Miškulin. Takrat je z občino podpisal pogodbo o zagotavljanju 30 parkirnih mest na razdalji 100 od parcele. V teku uporabe se je izkazalo, da makadamsko parkirišče večinoma koristijo obiskovalci bara. Iskalo se je ugodno rešitev za pridobitev ustreznega parkirišča, ki bi bilo oddano v brezplačni najem, kot je tudi definirano v pogodbi. Ker zemljišča ni bilo mogoče zagotoviti, je bil primoran vzeti parcelo v najem. Kot rešitev tega problema je v načrt projekta umeščena tudi parcela, ki bi jo Spintec odkupil od občine in tako pridobil omenjena parkirna mesta.

Predstavi objekt investicije in razpored prostorov.

Pove, da je investicija v nepremičnino ocenjena na 3 milijone evrov, dodatne 3 milijone pa bi predstavljala notranja oprema. Odprlo bi se približno 40 delovnih mest, trgovina bi merila 250 m², s koncesijsko dajatev bi občina v proračun letno pridobila 600.000 evrov, prihodek v občinski proračun bi predstavljajo tudi nadomestilo za stavbno zemljišče (ocenjeno na 30.000 letno) in turistična taksa.

Župan pove, da je predlog obravnaval Odbor za okolje in prostor. Sejo je zaradi odsotnosti predsednika vodil sam. Povzame, da je se OOP seznanil z ureditvijo območja parka v Volčji Dragi in podal mnenje, da sprejme sklep ravnanja z nepremičnim premoženjem. Odbor dodaja dopolnitev, da se načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem doda parcela št. 460/15 (delno) in ustanovi komisijo, katero sestavljata dva člana občinske uprave, član KS Bukovica-Volčja Draga, član Odbora za okolje in prostor ter član Odbora za gospodarstvo in proračun. Ker je ta del gradiva za občinsko sejo obravnaval tudi Odbor za gospodarstvo in proračun, preda besedo njegovemu predsedniku, Viktorju Trojerju.

Viktor Trojer povzame, da se je debata na odboru vrtela glede pomislekov o smotrnosti prodaje in transparentnosti postopka, vendar naj se umesti v načrt za razpolaganje. Odbor občinskemu svetu predlaga, da se v primeru prodaje imenuje 5 člansko komisijo, ki bi sodelovala pri postopku prodaje omenjenih zemljišč.

OGP soglaša s sprejemom predloga sklepa o spremembah ravnanja z nepremičnim premoženjem s priporočilom, da občinski svet za prodajo teh parcel imenuje 5 člansko komisijo v sestavi: svetnika občinskega sveta (predsednik in podpredsednik komisije), svetnik občinskega sveta, dva člana strokovnih služb občinske uprave. Na podlagi tega predloga je bila tudi v dnevni red seje umeščena dodatna točka. V kolikor občinski svet zvrne sklep o dopolnitvi načrta, je dodatna točka o imenovanju komisije brezpredmetna.

Župan odpre razpravo.

Karmen Furlan meni, da je potrebno spoštovati mnenje KS in ljudi, ki bodo tej spremembi najbolj izpostavljeni. Meni, da investicija pomeni velik doprinos za občino in celoten kraj.

Viktor Trojer pove, da je že v fazi sprejema proračuna bil skeptičen glede umestitve teh parcel v seznam razpolaganja z zemljišči. Pove, da tudi do danes ni spremenil svojega mnenja. Še bolj je se je v to prepričal na skupni predstavitvi za delovna telesa, kjer naj bi potencialni investitor rekel, da če si občina želi večjega nakupovalnega centra, naj se poveže z lastnikom parcel ob krožišču. Ne razume, zakaj bi občina morala biti v podrejenem položaju, prodala nekaj, kar že ima, in nato nakupovala nadomestno zemljišče.

Meni, da so tudi ostala zemljišča po občini primerna za takšno investicijo. Poudari, da ne nasprotuje igralnici ali podjetništvu. Izpostavi interes občanov in mnenje, da bi se na tako elitnih lokacijah lahko umeščalo stvari, ki so sicer manj tržno zanimive za gospodarstvo, a za občane bolj prijazne. Napove, da bo glasoval proti.

Župan opozori na izpostavljanje osebnih imen.

Urban Martinuč pove, da je do projekta pozitivno naravnani zaradi doprinosa na področju turizma, zaposlovanja in višjega proračuna občine v investicijskem potencialu. Slednji bi se letno povečal za 60 %, kar bi omogočilo več investicij na področju gradnje cest, pločnikov, izboljšanje varnosti občanov ... Poudari pozitivno naravnost do projekta s strani občanov, kar je bilo tudi jasno izraženo na javni obravnavi. Prav tako je bila podana zelena luč s strani Krajevne skupnosti Bukovica-Volčja Draga.

Meni, da na tako elitni lokaciji pritiče elitna dejavnost. Pretekle idejne zasnove o postavitvi bencinskega servisa ali hladilnice za sadje se mu za omenjeno območje ne zdijo primerne. Z vidika doprinosa, dejavnosti in možnosti razvoja stoji za predstavljenim projektom.

Andraž Furlan opomni, da se o podobnih projektih na tej lokaciji govori že več let. Pred leti naj bi bili svetniki navdušeni nad podobno rešitvijo, zato opomni, naj menjava župana in investitorja ne vpliva na odločitve o podpori.

Vanda Ožbot pove, da glede na dejstvo, da so lastniki parcel 460/10, 460/14 in 3470 so pripravljeni v bližnji prihodnosti zemljišče prodati, jo zanima, zakaj bi občina morala kupiti zemljišča in ne investitor sam.

- Župan pove, da je glede omenjenih zemljišč še veliko vprašanj glede nakupa – zanje se zanima tako občina kot tudi KS, vprašanje pa je, kdaj bo nakup mogoč. Postopek na sodišču onemogoča posege na ta zemljišča.

Svetnike opomni, da investitorji ne čakajo in da je današnja razprava namenjena pravemu postopku in pripravi pogojev za investicijo v obliki, kot je bila predstavljena. Če želi občina obdržati investitorja, morajo v ponudbi zemljišča, s katerimi razpolaga že danes, zemljišča, ki jih imamo danes se jih razparcelira. Pripravi se razpis kjer se določi pogoje z kupca zemljišč in sicer za postavi taki objekt kot bo danes predstavljen. Zato z investitorjem se pogovarjamo o zemljiščih katerih razpolagamo danes.

Borut Zorn pove, da četudi je bil predlog že večkrat predstavljen, meni, da se vedno znova odpirajo dejavniki, ki vplivajo na odločitev – odkupi zemljišč, ki se še kar vrstijo. S samo parcelacijo in prikazom parkirnih mest meni, da se občini zapira dostop do ceste in zemljišč v občinski lasti, kjer je predhodno bil načrtovan dom za občane.

Boji se, da se bo celoten prostor preoblikoval v zasebno parcelo in da bo javni del izvzet. V razmislek podaja predlog investitorju, da razmisli o nakupu parcel zadaj in da se z urabizira in uredi celotno področje. Meni, da bi o odločitvi moral odločat še kdo drug.

Pove, da predlaganega sklepa ne bo podprl.

- Župan pove, da so podobni pomisleki že bili obrazloženi na javnih predstavitvah. Glede dnevnega centra pojasni, da se za ta namen kupuje drug objekt in da center ne bo umeščen na območje ob jezeru.

Nasprotuje ideji, da bi se lahko območje sprivatiziralo. V predstavitvi projekta je bilo povedano, da bodo imeli krajanji prost vstop do celotnega območja. To predpostavljajo tudi razpisni pogoji, ki bodo omogočili tudi pravo sklenitev služnosti, s čimer se strinja tudi sam investitor.

Pomemben je vsebinski del razpisa, ki pogojuje in ščiti interese občanov ter obenem omogoča predstavljeno investicijo. Sem sovпада tudi predlog o ustanovitvi komisije, ki bo zadeve nadzirala in ščitila tudi interese krajanov, kjer bodo vpisane služnosti Občine na zemljišču. Vsekakor se župan strinja, da je za namene javne skupnosti in dostopnosti krajanov bolje, da je čim več prehoda. Na tak način je bila ta problematika prehoda zemljišča rešena. Odbori, ki so to problematiko obravnavali, so spoznali, da vsebinski del razpisa je pomemben in pogojuje prav vse te dileme in pomisleke, ki jih imate. V ta namen se oblikuje komisija, ki bo številčna in bo pazljiva na interes Občine v tem primeru krajanov.

- Goran Miškulin pove, da ima veliko argumentov, a da jih ne bo izpostavljaj, saj meni, da je svetnik o svojem glasovanju že odločen.

Urban Martinuč meni, da je lokacija postala elitna leta 2014, ko se je Društvo mladi Renče-Vogrsko začelo z urejanjem in koriščenjem lokacije ter prirejanju dejavnosti za korist občanov. Nekaj let kasneje se je lokaciji pridružilo podjetje Spintec, ki je lokaciji dodalo vrednost. Meni, da če okolje še naprej ne bo urejeno, se ga kmalu ne bo več smatralo kot elitnega. Doda še, da je to nalogo mogoče zaupati ljudem, ki so se na tem področju že izkazali.

Vanda Ožbot poda repliko svetniku Urbanu Martinuču, da je to območje bilo umeščen v plan OPN MONG, ko je bilo zemljišče v lasti Sklada kmetijskih zemljišč, KS pa je sugerirala, naj nastane poslovno-obrtna cona. Uredile so se dovozne poti, občani so začeli čistiti območje, želja je bila urediti park. Danes pa meni, da bo prevelik del zemljišča šlo v tuje upravljanje. Zanima jo, zakaj bo občina prodajala zemljišče, ki ga je že prej zamenjala.

Jožef Hvalica pove, da ga moti, da si občina zapira dostop do glavne ceste. Izpostavi problematiko dnevnega centra, ki je bil načrtovan na tej lokaciji in ki še vedno ni postavljen, četudi je bila idejna zasnova pripravljena in sklenjeni nekateri dogovori.

- Goran Miškulin pove, da pred 4 leti, ko je kupoval parcelo, kjer trenutno stoji Spintec, prav tako ni bil omogočen dostop do javne ceste. Naknadno je prosil za prodajo dela zemljišča občinske zemlje, ki bi dostop omogočil. Ker zaradi stečajnega postopka to ni bilo mogoče izvesti, je bila sklenjena pogodba, da bo dostop omogočen po gradnji in da bo obenem urejenih 30 parkirnih mest. Teh mest še danes nima in jih mora plačevati. Zaradi reševanja te problematike ima sklenjeno služnostno pogodbo preko parcele podjetja v stečaju.

Župan da na glasovanje predlog Vande Ožbot, da se glasuje za vsako parcelo posebej.

Rezultat glasovanja: preveriti glasove

NAVZOČI: 14

ZA: 2

PROTI: 2

	ZA	PROTI
Vanda Ožbot	X	
Marko Furlan	X	
Aleš Furlan		
Boris Čoha		
Andraž Furlan		
Urban Martinuč		
Žan Bric		
Karmen Furlan		
Marko Švara		
Viktor Trojer		X
Jožef Hvalica		
Dušan Nemec		
Radovan Rusjan		
Florida Petelin		
Borut Zorn		X

Predlog ni sprejet.

Župan da sklep na glasovanje Sklep o dopolnitvi Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem občine Renče-Vogrsko za leti 2022 in 2023 z vsemi parcelami.

Rezultat glasovanja:

NAVZOČI: 14

ZA: 5

PROTI: 7

	ZA	PROTI
Vanda Ožbot		X
Marko Furlan		X
Aleš Furlan		X
Boris Čoha	X	
Andraž Furlan	X	
Urban Martinuč	X	
Žan Bric	X	
Karmen Furlan	X	
Marko Švara		
Viktor Trojer		X
Jožef Hvalica		X
Dušan Nemec		
Radovan Rusjan		
Florida Petelin		X
Borut Zorn		X

*Sklep ni sprejet.***K 6) Imenovanje komisije za prodajo zemljišč v k.o. 2319 Bukovica parc. št. 646/50, 646/51 in 646/52.**

Župan preide na šesto točko dnevnega reda. Ker je bila vezana na sprejem sklepa v 5. točki, je zaradi nesprejetega sklepa postala brezpredmetna. Besedo preda Viktorju Trojerju.

Viktor Trojer izpostavi pomislek, da ni bilo govora o parceli št. 460/15. Na tej točki da predlog, da v kolikor je parcela še vedno primerna za odtujitev, da se imenuje komisija, da to izpelje. Če pa ni parcela aktualna za prodajo, potem imenovanje ni potrebno.

Župan pove, da je umestitev te parcele 460/15 v načrt razpolaganja predlagal Odbor za okolje in prostor. Parcela zdaj ni dodana v obstoječ načrt.

Viktor Trojer meni, da bi tudi ta parcela morala biti umeščena v seznam, saj glavna objekta stoji prav na tej parceli. V razmislek poda še mnenje, da naj se glasovanje o projektu prepusti novemu občinskemu svetu, da ne bi na naslednji seji še odpirali.

Vanda Ožbot pojasni, da je s svojim predlogom o posamičnem glasovanju želela rešiti problematiko najema za namen parkirišč.

K 7) Sklep o seznanitvi z letnim poročilom LEK za leto 2021 (poročevalec: Boštjan Mljač, namestnik direktorja zavoda GOLEA).

Župan preide na sedmo točko dnevnega reda, ki obravnava sklep o seznanitvi z letnim poročilom LEK za leto 2021. Besedo preda poročevalcu Boštjanu Mljaču, namestniku direktorja zavoda GOLEA.

Boštjan Mljač predstavi poročilo, ki je sestavni del gradiva za 24. redno sejo. Pove, da se po seznanitvi poročilo pošlje na Ministrstvo za infrastrukturo.

Župan odpre razpravo.

Župan da na glasovanje sklep o seznanitvi z letnim poročilom LEK za leto 2021.

Rezultat glasovanja:

NAVZOČI: 13

ZA: 13

PROTI: 0

V času glasovanja je odsoten svetnik Viktor Trojer.

	ZA	PROTI
Vanda Ožbot	X	
Marko Furlan	X	
Aleš Furlan	X	
Boris Čoha	X	
Andraž Furlan	X	
Urban Martinuč	X	
Žan Bric	X	
Karmen Furlan	X	
Marko Švara	X	
Viktor Trojer		
Jožef Hvalica	X	
Dušan Nemec	X	
Radovan Rusjan		
Florida Petelin	X	
Borut Zorn	X	

Sklep je sprejet.

Prekinitve seje 17.58.

Nadaljevanje seje 18.15.

Župan pove, da se je ob 18.15 seji pridružil svetnik Radovan Rusjan.

K 8) Predstavitev osnutka Strategije razvoja občine Renče-Vogrsko za obdobje 2022-2030 (poročevalec: Danijel Bandelj, zunanji sodelavec).

Župan preide na točko o predstavitvi osnutka Strategije razvoja Občine Renče-Vogrsko za obdobje 2022-2030. Besedo preda zunanjemu sodelavcu, Danijelu Bandlju.

Danijel Bandelj pojasni, da strategijo predstavlja v imenu zunanje pripravljavke strategije Tanje Golja, ki je službeno odsotna. Predstavitev osnutka Strategije razvoja občine Renče-Vogrsko za obdobje 2022-2030 je sestavni del gradiva za 24. redno sejo občinskega sveta.

Župan pojasni, da je v pripravi tudi regijska strategija, ki predstavlja pogoj za pridobitev sredstev. Občine morajo prav tako sprejeti strategijo, ki je živ akt, ki se lahko tekom let dopolnjuje. Strategija je temeljni akt, ki olajša in omogoča prijavo na razpise. Predstavljena dokumentacija je usklajena z regijsko in evropsko strategijo ter da je nujno sprejetje strategije istočasno z omenjenima strategijama.

Župan odpre razpravo.

Borut Zorn pozdravi pripravo akta. Vpraša o športu, kot o dodani vrednosti razvoja občine, ki ga v predstavitvi ni zaznal.

- Danijel Bandelj pove, da se je šport obravnavan v področju turizma. V strategiji so izpostavljene športne površine v Renčah in v Volčji Dragi. Poudarjen je šport ob reki Vipavi in outdoor šport, ki sta turistično zelo zanimiva. Možnosti za dopolnitve tega področja so še vedno odprta.
- Župan doda, da je naša občina zanimiva zaradi možnosti izvedbe športa celo leto, kar še dodatno omogočijo športni objekti, ki bi z razširitvami omogočali izvedbo priprav, šole v naravi, večdnevni tekem.

Vanda Ožbot vpraša, ali je mogoče pridobiti osnutek strategije.

- Župan pove, da je osnutek v pripravi in da je današnje poročanje bilo le povzetek do sedaj opravljenega dela. Celotna strategija namreč zajema preko 100 strani. Osnutek bo pripravljen pred neformalnim srečanjem.

Marko Švara pove, da ga je zmotila ocena analiza stanja, ki je v predstavitvi bila ocenjena kot dobra, koeficient razvitosti občin, ki ga objavlja Ministrstvo za finance, pa kaže drugačno sliko: leta 2010 smo bili nad povprečjem (1,02), danes pa je stanje nižje (0,92). Meni, da se je potrebno zavedati, da je občina nazadovala tudi glede na sosednje občine. Obenem doda, da gre za izbrane segmente, ki ni nujno, da odražajo celotno področje, a vseeno prikažejo nek pregled napredka občine.

- Danijel Bandelj pove, da konkretnega podatka doslej ni poznal. Koeficient razvoja je zagotovo povezan tudi z infrastrukturo, v tem času pa se delajo na tem področju veliki koraki naprej.

K 9) Odlok o odmeri NUSZ za območje občine Renče-Vogrsko -1. obravnava (poročevalka: Katja Krivec TerraGIS d.o.o.).

Župan preide na deveto točko dnevnega reda, ki obravnava Odlok o odmeri NUSZ za območje Občine Renče-Vogrsko. Pove, da gre za prvo obravnav in preda besedo poročevalki, Katji Krivec, zunanji sodelavki in pripravljali odloka podjetja TerraGIS d.o.o.

Katja Krivec povzame, da nov odlok predvideva, da se bo baza podatkov napajala iz Geodetskse uprave Republike Slovenije. To pomeni, da bo lahko prišlo do večjih odstopanj pri položnicah zaradi dejstva, da ima neko prijavljen manjši objekt, kot je zabeležen na Geodetski upravi. Če ima objekt več namenskih rab, bo nadomestilo zaračunano na podlagi kvadrature in vrednosti točke.

Ministrstvo za okolje in prostor je podalo mnenje o odloku, ki predlaga spremembo 13. člena. Ta govori o zaračunavanju višine nadomestila tudi za zazidana stavbna zemljišča, kjer se bo upoštevala komunalna opremljenost. Posledično bo do sprememb prišlo tudi v 9. členu, kjer se spremenijo točke za dejansko rabo – skupni seštevek bi tako dosegel rako raven točk po starem odloku. Skladno s pripombo je predlagano črtanje 2. odstavka v 11. členu.

V odloku se spreminja metodologija obračunavanja, višina položnic bi ob posredovanju pravih podatkov morala ostati enaka.

Oprostitev ostajajo enake, kot so določena po zakonu. Vključena bodo še priporočila MOP, ki predlagajo kot plačnike in zavezance tudi cerkev, gasilce in šole. Možna je le 5-letna oprostitev v primeru graditve novega objekta.

Opozori, da če je oseba lastnik več objektov, bo na isti položnici dobil obračun za vse objekte skupaj. Identifikacija objektov bo zabeležena natančno na parcelo in številko objekta.

MOP je še opozorilo na previsoko število točk za igralnice, diskoteke in del stavb za zdravstveno oskrbo (zasebniki).

Župan pove, je odlok obravnavala tudi Statutarno pravna komisija, zato preda besedo njenemu predsedniku, Andražu Furlanu.

Andraž Furlan povzame, da je SPK sprejela sklep, da je odlok primeren za nadaljnjo obravnavo.

Župan pove, da je odlok obravnaval tudi Odbor za gospodarstvo in proračun, zato preda besedo njegovemu predsedniku, Viktorju Trojerju.

Viktor Trojer povzame, da se OGP strinja s pripravo ustreznega odloka in da je OGP na seji sprejel sklep, da je odlok primeren za nadaljnjo obravnavo.

Župan nadaljuje, da je odlok obravnaval tudi Odbor za okolje in prostor ter sprejel sklep in predlagal, da občinski svet v prvi obravnavi sprejme odlok v predlagani obliki. OOP sklepu dodaja pripombo, da upošteva priporočila Ministrstva za okolje in prostor pri točkah za igralnice, diskoteke in dele stavb za zdravstveno oskrbo.

Župan povzame, da bo do drugega branja odlok usklajen s priporočili.

Župan odpre razpravo.

Karmen Furlan pove, da je doslej bila ovrednotena kvadratura po podatkih oziroma po podanih izmerah. Zunanja kvadratura je lahko v teh primerih tudi večja. Opozori, da je v občini veliko starejših stavb, ki imajo izpeljana notranje hodnike in notranja stopnišča. V teh primerih je notranja uporaba manjša. V večstanovanjskih stavbah se upoštevajo mere samega stanovanja. Zanima jo, kako bodo te izmere upoštevane v novem odloku.

- Katja Krivec ponovi, da bodo upoštevani podatki, ki so bili posredovani na Geodetsko upravo Republike Slovenije, kjer je vnesen zadnji popis objektov. Poudari, da je to uraden podatek, ki se uporablja tudi pri izračunu kreditov in Centru za socialno varstvo.
- Župan pove, da bodo drugo leto občani pozavni k posredovanju novih podatkov v uradno evidenco.

Viktor Trojer pove, da v priloženi razpredelnici ne najde socialno-varstvenih storitev (dom starejših občanov).

- Katja Krivec odgovori, da ta storitev spada pod področje oskrbovanih stanovanj.

Župan da na glasovanje Odlok o odmeri NUSZ za območje občine Renče-Vogrsko - 1. obravnava.

Rezultat glasovanja:

NAVZOČI: 15

ZA: 15

PROTI: 0

	ZA	PROTI
Vanda Ožbot	X	
Marko Furlan	X	
Aleš Furlan	X	
Boris Čoha	X	
Andraž Furlan	X	
Urban Martinuč	X	
Žan Bric	X	
Karmen Furlan	X	
Marko Švara	X	

Viktor Trojer	X	
Jožef Hvalica	X	
Dušan Nemec	X	
Radovan Rusjan	X	
Florida Petelin	X	
Borut Zorn	X	

Odlok je v prvem branju sprejet.

K 10) Odlok o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za območje občine Renče-Vogrsko - 1. obravnava (poročevalec: Blaž Malenšek TerraGIS d.o.o.).

Župan nadaljuje z 10. točko dnevnega reda, ki obravnava Odlok o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za območje Občine Renče-Vogrsko - 1. obravnava. Besedo preda poročevalcu in zunanjemu pripravljavcu odloka podjetja TerraGIS d.o.o., Blažu Malenšku.

Blaž Melanšek povzame, da se s 1. junijem spreminja uredba, ki pravi, da morajo občine svoje odloke uskladiti s predpisi. Občina Renče-Vogrsko doslej ni imela sprejetega odloka, ravnala se je državnega pravilnika za obračunavanje odmere komunalnega prispevka.

Pojasni, da komunalni prispevek pomeni povrnitev dela stroškov občini za vzpostavitev infrastrukture. S plačilom dobi upravičenec pravico za priključitev na vodovod in javno cesto oziroma drugo javno infrastrukturo. Pojasni, obstaja še vrsta druge infrastrukture, za katero je mogoče zaračunati prispevek (kanalizacija, ravnanje z odpadki, plinovodi ...), pa v odloku niso zajete.

Komunalni prispevek plača vsak za novogradnjo, gre za enkratno dajatev. Opravičeni plačila so enostavni objekti (lope, nadstreški ...). Posebna je postavka za nadomestitev objektov iz naravnih nesreč – gre za zakonsko olajšavo. Prispevka prav tako ne plačuje občina za svoje novogradnje. Občinski odlok omogoča pripravo pravilnika za upoštevanje olajšav. V pravilniku bodo plačila oproščene nepremičnine, namenjene za zaščito in reševanje, posebna olajšava je priznana za prizidave obstoječih objektov ter upoštevanje predhodnih vlaganj za obdobje 20 let. Odbor je predlagal podaljšanje na obdobje 30 let, kar je mogoče, saj si občina sama določa to merilo.

Referenčni znesek prispevka je prikazan v gradivu. Povzame, da je primerjavi z drugimi občinami v državnem merilu v Občini Renče-Vogrsko komunalni prispevek obračunan zelo nizko, čeprav gre za čisti investicijski potencial.

Župan pove, je odlok obravnavala tudi Statutarno pravna komisija, zato preda besedo njenemu predsedniku, Andražu Furlanu.

Andraž Furlan povzame, da je SPK sprejela sklep, da je odlok primeren za nadaljnjo obravnavo.

Župan pove, da je odlok obravnaval tudi Odbor za gospodarstvo in proračun, zato preda besedo njegovemu predsedniku, Viktorju Trojerju.

Viktor Trojer povzame, da OGP pozdravlja pripravo odloka. OGP je na seji sprejel sklep, da je odlok primeren za nadaljnjo obravnavo.

Župan pove, da je odlok obravnaval tudi Odbor za okolje in prostor ter sprejel sklep in predlagal, da občinski svet v prvi obravnavi sprejme predlagan odlok in da se upošteva pripomba, da se v 3. odstavku 19. člena podaljša obdobje priznavanja predhodnih vlaganj iz 20 na 30 let.

Župan odpre razpravo.

Viktor Trojer prosi za pojasnilo 18. člena odloka, 3. odstavka.

- Blaž Melanšek pove, da se omenjeni člen tiče primerov nadomestne gradnje, kjer se na primer star objekt poruši in zgradi novega. Legalno gradnjo prvega je potrebno dokazovati. Domnevo, ki je omenjena v členu, je mogoče dokazovati s sliko katastra. V istem členu je

omenjen datum, ko je bil prvič opravljen orto-foto posnetek nepremičnin. Posnetke hrani Geodetska uprava Republike Slovenije.

Vanda Ožbot izpostavi primer, ko je kot priča podala izjavo na Upravni enoti o obstoju nepremičnine pred letom '67.

- Blaž Melanšek potrdi, da je tudi to mogoče jemati kot dokaz.

Marko Furlan poda predlog k umestitvi oprostitve plačila za mlade družine.

- Blaž Melanšek odgovori, da zakon ne predvideva olajšave, ki so vezani na investitorja, možne pa so olajšave glede vrste objekta. Mnenje MOP je, da komunalni prispevek ni sredstvo socialne politike ampak namensko sredstvo. Pove, da je zadevo kljub temu mogoče rešiti s sovjo proračunsko postavko in poseben pravilnik za pravilnik mladim družinam.
- Župan pove, da je podrobna debata potekala tudi na skupnem sestanku odborov in nato na sami občinski upravi.

Aleš Furlan zanima ga, ali mora oseba, do katere je naprej vodila makadamska pot in se je to pot nato asfaltiralo, v tem primeru kaj doplačati.

- Blaž Melanšek odgovori, da ne.

Marko Furlan predlaga pripravo pravilnika, ki bi olajšavo za mlade družine omogočal.

- Župan pove, da se bo pravilnik pripravljen do naslednje seje občinskega sveta.

Župan da na glasovanje Odlok o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za območje občine Renče-Vogrsko - 1. obravnava.

Rezultat glasovanja:

NAVZOČI: 15

ZA: 15

PROTI: 0

	ZA	PROTI
Vanda Ožbot	X	
Marko Furlan	X	
Aleš Furlan	X	
Boris Čoha	X	
Andraž Furlan	X	
Urban Martinuč	X	
Žan Bric	X	
Karmen Furlan	X	
Marko Švara	X	
Viktor Trojer	X	
Jožef Hvalica	X	
Dušan Nemec	X	
Radovan Rusjan	X	
Florida Petelin	X	
Borut Zorn	X	

Odlok je v prvem branju sprejet.

K 11) Sklep o imenovanju občinske volilne komisije (poročevalka: Florida Petelin, predsednica KMVVI).

Župan preide na enajsto točko dnevnega reda, ki obravnava Sklep o imenovanju občinske volilne komisije. Besedo preda poročevalki, Floridi Petelin, predsednici Komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja.

Florida Petelin pove, da v juniju poteče mandatno obdobje trenutni občinski volilni komisiji. V februarju je bil objavljen razpis za prejem novih kandidatur. Zaradi premalo prijav je bil razpis podaljšan. 12. 5. je potekala seja KMVVI, kjer je potekala obravnava prispelih prošenj in sestava

predloga za novo OVK. Po seji je na komisijo prispela pritožba oziroma vloga za še eno kandidaturo, vendar iz datumov ni bilo mogoče definirati načela pravočasnosti. Komisija je kljub temu kandidaturo pregledala in glede na razprave KMMVI predlaga sledeč seznam članov: predsednik Patricij Bratuš, namestnica predsednika Nina Mozetič, članica Ljudmila Peršič, namestnica člana Zala Furlan, članica Ingrid Čotar Padovan, namestnica Petra Rusjan, članica Ingrid Sulič, namestnik člana Dean Trojer Smrečnik.

Župan odpre razpravo. Razprave ni.

Župan da na glasovanje sklep o imenovanju občinske volilne komisije.

Rezultat glasovanja:

NAVZOČI: 15

ZA: 12

PROTI: 0

	ZA	PROTI
Vanda Ožbot	X	
Marko Furlan	X	
Aleš Furlan	X	
Boris Čoha	X	
Andraž Furlan		
Urban Martinuč	X	
Žan Bric	X	
Karmen Furlan	X	
Marko Švara	X	
Viktor Trojer		
Jožef Hvalica	X	
Dušan Nemec	X	
Radovan Rusjan		
Florida Petelin	X	
Borut Zorn	X	

Sklep je sprejet.

K 12) Sklep o subvencioniranju nakupa dijaških vozovnic v šolskem letu 2022/2023 (poročevalka: Vladka Gal Janeš, Višji svetovalec).

Župan preide na dvanajsto točko dnevnega reda, ki obravnava sklep o subvencioniranju nakupa dijaških vozovnic v šolskem letu 2022/2023. Besedo preda poročevalki, Vladki Gal Janeš, višji svetovalki na področju družbenih dejavnosti.

Vladka Gal Janeš pove, da je gradivo in sklep enako kot vsako leto. Ministrstvo za okolje in prostor bo najverjetneje spremenilo ceno, a obenem poskrbelo, da bo ta kar se da ugodna za dijake. Sklep je sestavljen tako, da občina subvencionira nakup dijaških vozovnic v višini 40 % zakonsko določene cene, ki je določena s sklepom ministrstva. Dijaki posredujejo neposredno na izvajalca prevoza.

Župan pove, da je sklep obravnaval tudi Odbor za družbene dejavnosti, zato preda besedo njegovemu predsedniku, Borutu Zornu.

Borut Zorn povzame, da ODD predlaga občinskemu svetu, da sprejme sklep v predlagani obliki.

Župan odpre razpravo. Razprave ni.

Župan da na glasovanje sklep o subvencioniranju nakupa dijaških vozovnic v šolskem letu 2022/2023.

Rezultat glasovanja:

NAVZOČI: 14

ZA: 14

PROTI: 0

V času glasovanja je odsoten svetnik Viktor Trojer.

	ZA	PROTI
Vanda Ožbot	X	
Marko Furlan	X	
Aleš Furlan	X	
Boris Čoha	X	
Andraž Furlan	X	
Urban Martinuč	X	
Žan Bric	X	
Karmen Furlan	X	
Marko Švara	X	
Viktor Trojer		
Jožef Hvalica	X	
Dušan Nemec	X	
Radovan Rusjan	X	
Florida Petelin	X	
Borut Zorn	X	

Sklep je sprejet.

K 13) Zaključni račun proračuna Občine Renče-Vogrsko za leto 2021 (poročevalka: Beti Čufer, v. d. direktorice OU).

Župan odpre trinajsto točko dnevnega reda, ki obravnava Zaključni račun proračuna Občine Renče-Vogrsko za leto 2021. Besedo preda poročevalki: Beti Čufer, v. d. direktorice občinske uprave in predsedniku Nadzornega odbora, Gregorju Kobalu.

Doda, da je Karmen Furlan zapustila sejo ob 19.32, ki je že predhodno napovedala, da bo sejo zapustila pred zaključkom. Seji se je ponovno priključil Viktor Trojer.

Beti Čufer pove, da so številke že znane iz časa priprave proračuna za leto 2022 in 2023. Ocena realizacije za leto 2021 je bila podlaga za pripravo obeh proračunov. Zaključni račun vsebuje vse zakonske potrebne priloge, obrazložitve in je pripravljen skladno z Zakonom o javnih financah. Realizacija prihodkov v letu 2021 je bila glede na sprejeti proračun 81%, na odhodkovni strani pa 70%. Leto je občina v višini finančnih sredstev zaključila z 563.000 evrov.

Povzame, da glede na priprave na veliko investicijo v vodovod in kanalizacijo bodo ta sredstva prišla še kako prav.

Župan preda besedo predsedniku Nadzornega odbora, Gregorju Kobalu.

Gregor Kobal izpostavi, da odhodni niso sledili proračunu v investicijskemu potencialu, kar je skladno z investicijami, zamaknjenimi v letošnje leto.

Prihodki so bili do leta 2019 usklajeni, sledil je upad zaradi krize, do leta 2021 se prihodki še vedno ne dosegajo ravni iz leta 2019. Izpostavi primanjkljaj iz nedavnih prihodkov (koncesijska dajatev iz iger na srečo) v višini 200-300.000 evrov.

V lanskem letu odhodki niso dosegli realizacije. Velika vlaganja v letu 2021 so bila vložena v ceste v Oševljeku in v projekt Vipava in Grevislin. Vse ostalo gre za manjša vlaganja. To kaže na to, da brez zunanjih virov (državnega in evropskega financiranja) občinski proračun ne dopušča večjih vlaganj. Odbor predlaga, da občinska uprava nameni še več truda v črpanju drugih virov financiranja. Slednje bo izrednega pomena pri realizaciji projektov Vodovod in kanalizacija, Dom starejših občanov ...

Glavno priporočilo odbora je to, da se v čim večji meri poskuša realizirati planiran proračun. Sicer pa je zaključni račun pripravljen skladno z računovodskimi predpisi, vsa poročila o pomembnejših postavkah so ustrezno razkrita. Nadzorni odbor tudi v tem letu opozarja, da je smiselno aktivnosti voditi tako, da so razpoložljivi viri izčrpani v najvišji možni meri, investicije pa začete in zaključene v ustreznem proračunskem letu, ki je že tako pogosto predmet rebalansa in prerezporeditev.

Župan pove, da je zaključni račun obravnaval tudi Odbor za gospodarstvo in proračun, zato preda besedo njegovemu predsedniku, Viktorju Trojerju.

Viktor Trojer povzame, da je OGP na seji ugotovil skladnost zaključnega proračuna z ustreznimi akti in podal sklep, da je primeren za nadaljnjo seznanitev in potrditev s strani občinskega sveta.

Župan preda besedo še predsedniku Odbora za družbene dejavnosti, ki je na seji prav tako obravnaval zaključni račun.

Borut Zorn povzame, da so bile sredstva na področju Družbenih dejavnosti večinoma realizirana z izjemo dnevnega centra za starejše, ki v celotnem mandatu ni bil realiziran, kar tudi ni skladno z odlokom o proračunu. ODD podaja priporočilo, da potrdi zaključni račun za leto 2021.

Župan odpre razpravo.

Vanda Ožbot vpraša za postavko o rekonstrukciji ceste Oševljek, za katero je bilo v proračunu za leto 2021 namenjenih 60.000, v veljavnem proračunu pa 78.000. Vprašanje je v obliki dostopa do informacij javnega značaja usmerila že na občinsko upravo, saj jo zanima, kako se je lahko del infrastruktur vgradil v zemlji, ki je v lasti MONG, leži pa na ozemlju Občine Renče-Vogrsko. Opozori, da se je investicija povečala za 17.000 evrov. Na vlogo za dostop do informacije javnega značaja ni prejela celotne dokumentacije. Pridobila je meritve, ki jih je izvajala geodetska služba, vanje pa je zajet tudi del vodovoda, ki poteka do zasebnega zemljišča.

Še vedno zahteva, da se za osebni del investicije dokaže z ustreznimi plačanimi računi. V popisu del je namreč zabeležen jarek in navedba materiala, v poročilu in opisa gradbenih del tega ni razbrati.

- Župan pove, da ji je bila posredovana vsa dokumentacija, ki jo občina poseduje. Pojasni, da so bile prerazporeditve narejene zaradi povečanega obsega del na cestišču, dodatno se je uredilo odvodnjavanje. V popisu del za vodovod je vključen del od meje z MONG dol vodno, do približno sredine ceste v Oševljeku. Krajanji so morebitno željo po premiku jaška na drugo mesto plačali sami. Občina je financirala samo primarni vod. Vse spremembe so vnesene v kataster, kar je tudi skladno z zakonom – torej tudi zasebni priključki, saj je občina dolžna vzdrževanja do števca. Za vzdrževanje skrbi VIK, ki obenem vodi tudi kataster, ne glede na plačnika.

Poudari, da občina ni financirala omenjenega zasebnega priključka. Predlaga skupen sestanek, kjer se bodo ta nesporazum razrešili.

Največ dodatnih del tega projekta je bilo namenjenih za asfaltiranje. Približno pet krajanov si je dodatno doplačalo asfaltiranje zasebnega dovoza ali dvorišča.

- Vanda Ožbot pove, da jo moti, da je popis del tisti, ki je ta vodovod tudi potreboval in da se je postavka povečala za omenjeno vsoto.
- Župan pojasni, da se je od začetnega popisa do izvedbe podaljšala trasa, vodovod pa je občina po zakonu dolžna vzeti v upravljanje. Svetnico prosi, da brez ustreznih dokazil ne nasprotuje povedanemu. Za dodatna pojasnila predlaga skupen sestanek z izvajalci, predstavnikom občine in pripravljavcem popisa del.

Ob 19.36 sejo zapusti Andraž Furlan, ki je najavil, da bo sejo predhodno zapustil.

Župan da na glasovanje Zaključni račun proračuna Občine Renče-Vogrsko za leto 2021.

Rezultat glasovanja:

NAVZOČI: 13

ZA: 10

PROTI: 0

	ZA	PROTI
Vanda Ožbot		
Marko Furlan		
Aleš Furlan	X	
Boris Čoha	X	
Andraž Furlan		
Urban Martinuč	X	

Žan Bric	X	
Karmen Furlan		
Marko Švara		
Viktor Trojer	X	
Jožef Hvalica	X	
Dušan Nemec	X	
Radovan Rusjan	X	
Florida Petelin	X	
Borut Zorn	X	

Sklep o zaključnem računu je sprejet.

K 14) Vprašanja in pobude svetnikov.

Župan preide na trinajsto točko dnevnega reda, ki obravnava vprašanja in pobude svetnikov, zato jim preda besedo.

Viktor Trojer opozori na nedelujočo internetno povezavo in poda pobudo, da se jo ustrezno uredi. Predlaga povečanje prostora v elektronskem poštnem predalu, kar bi omogočilo prejemanje elektorske pošte s pripetimi večjimi dokumenti. Na ta način bi se izognili nesporazumu, ki je nastal pri podaji predlogov za člane Občinske volilne komisije.

- Župan se za nevspečnosti opraviči. Pove, da bo v tekočem tednu kontaktiral ustrezne tehnike, ki bodo napake na povezavi odpravili. Prav tako bo urejen predal elektronske pošte.
- Viktor Trojer poudari, da je težava z internetom prisotna skoraj na vsaki seji.

Vanda Ožbot ponovno poda pobudo, ki jo je izpostavila že v začetku mandata. Predlaga, da režijski obrat postavi dve dodatni tabli, ki označujeta začetek-konec naše občine v zaselku Turjak na Vogrskem (pred udorom cestišča) in v Stari Gori.

Predlaga pridobitev soglasja za postavitve spominske table Miri Mokriški pri železniški postaji. Prav tako pri železniški postaji predlaga postavitev table, ki bi obeležila zadnje napajanje fronte s Fajti hriba.

Zanima jo, ali bodo prioriteto očiščene naplavine, ki se nahajajo v vodotoku Bazaršček do izliva v Vipavo.

Zanima jo še, ali je občina pristopila k oddaji ponudb za nakup hiše v Bukovici na parceli št. 12/13. Vpraša o nevarnih odpadkih v Martexu – kdo je prevzel odgovornost in kdo bo odpadke ustrezno odpeljal.

Zanima jo stanje sanacije smetišča na Stari Gori.

Opozori, da je pri cesti v Oševljeku mulda polna zemlje, na cestišču je gramoz.

- Župan zaradi poteka štirih ur od začetka seje, da župan na glasovanje nadaljevanje seje brez prekinitve.

Rezultat glasovanja:

NAVZOČI: 15

ZA: 15

PROTI: 0

	ZA	PROTI
Vanda Ožbot	X	
Marko Furlan	X	
Aleš Furlan	X	
Boris Čoha	X	
Andraž Furlan	X	
Urban Martinuč	X	
Žan Bric	X	
Karmen Furlan	X	
Marko Švara	X	
Viktor Trojer	X	
Jožef Hvalica	X	
Dušan Nemec	X	
Radovan Rusjan	X	

Florida Petelin	X	
Borut Zorn	X	

Nadaljevanje seje brez prekinitve je izglasovano.

- Župan pove, da jarke vodotokov navadno čisti občina v mesecu septembru, omenjene naplavine pa sanira Hidrotehnik. Pove, da bo poskušal pridobiti poročilo o planu dela. Na Martexu je izboljššan video nadzor, postavljen protipožaren alarm, obnovljeni so hidranti in sistem za gašenje, pripravljen je elaborat za primere gašenja, urejena je nočna straža. Kriminalistična služba je potrdila obhode in prisotnost ustreznega varovanja. Prejšnji minister Vizjak je odobril, da bo odpadke sanirala država in strošek nato terjala na krivce nastalega skladišča. Župan upa, da se bo obljube držala tudi nova vlada, saj se ocena sanacije giblje med 700.000 do milijona evrov. Za pomoč pri odvozu odpadkov so se dobrodelno ponudili tudi lokalni prevozniki. K iskanju ustrezne rešitve je pozval tudi stečajnega upravitelja.
O stanju obnove smetišča CERO bo za poročilo pozval Komunalo.
Glede omenjene hiše v Bukovici je z Direkcijo za ceste sklenjen dogovor, da hišo kupi direkcija in jo nato odkupi občina.

Aleš Furlan pove, da je 17. februarja Krajevna skupnost Vogrsko sprejela sklep o novih lokacijah ekoloških otokih. Sklep je bil poslan na občinsko upravo.

Na odlagališče številka 1157 v Turelih vozi kar 63 gospodinjstev, 47 iz Turelov in 16 iz Žigonov. Zabojniki so prepolni, ljudje pa pri smetnjakih pogrešajo stopalke, ki bi olajšale dvigovanje pokrova.

Poda pobudo za ureditev zemljišča smetišča pri železniški postaji Volčja Draga. Tam so bile odložene tudi gume in igralni avtomati.

Pove, da je pregledal kolesarsko povezavo Miren-Šempas in pridobil je soglasje lastnikov za prodajo zasebnih zemljišč občini. Zanima ga, kdaj bo občina pristopila k odkupu. Iz seznama je izvezel eno in dodal tri zemljišča. Opozori, da na dveh izmed teh zemljišč teče 90-dnevni rok, saj je latnica dala zahtevek na Direkcijo za vodo, da oni to odkupijo. Lastnica naj bi svetniku povedala, da daje prednost za odkup občini. Poda pobudo, da se tudi te parcele umesti v rebalans proračuna.

Predlaga, da se v rebalans vključijo sredstva za dokončno notranjo ureditev Zadružnega doma Vogrsko. Zaradi zasedenosti delavcev meni v izvedbo projekta.

Opozori na urejanje mrliške vežice in parkirišča na Vogrskem, kjer je potrebna sanacija plazečega dela pod podpornim zidom, kjer se robnik odmika od asfalta in zato nastaja razjeda. Tudi to je že obravnavala KS Vogrsko, sanacija je nujna.

Zanima ga, ali je bila MONG-u podana namera za odkup stavbnega zemljišča na parc. št. 1400 za potrebe večnamenske dvorane.

Vpraša po stanju pomožnega igrišča v Renčah in do katere faze so predvidena dela v letošnjem proračunskem letu.

Zanima ga, kdaj bodo izvedena vzdrževalna dela pri občinskih otroških igralih in klopih ter kdo bo ta dela izvedel.

Zanima ga datum izvedbe parcelacija za zid in pločnik v Dombravi ter kdaj se bodo izvedli ostali neinvesticijski projekti s področja 13, ki so preneseni iz leta 2021.

Želi izpis po kontih za postavko materialni stroški župana in podžupana, saj ga zanimajo, kam so namenjena ta sredstva in kakšna je realizacija.

Prosi še za informacije o optiki proti Britofu (Bukovica), saj stvari še niso dorečene, izvedba pa je načrtovana v prihodnjih mesecih. Zanima ga, kdaj in kako bo dogovor sklenjen ter kdo je izvajalec.

- Župan doda, da bi svetnik, ki obenem opravlja tudi funkcijo podžupana, moral poznati večino odgovorov.
Glede komunalnih zadev odgovori, da bodo posredovane Komunali.
Glede soglasij lastnikov zemljišč za pripravo kolesarske poti pove, da jih bo potrebno umestiti v načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.
MONG je že lansko leto prejel namero za odkup omenjenega stavbnega zemljišča. Pred samo prodajo pa mora mestna občina opraviti parcelacijo. Pove, da o izvedenih aktivnostih ni obveščen.

Izvajalec optike v Britofu bo podjetje Telekom, ki sodeluje s podjetjema Kolektor in Ginex. Občina je izdala ustrezne pogoje, dovoljenja in služnost.

Zahvali se za pobudo o povečanju postavke za Zadružni dom Vogrsko, ki bo vključena v rebalans proračuna. Občina je pred kratkim prejela plan dela izvajalca za vodovod, šele ko bodo finančni viri potrjeni s strani ministrstva, ima občina podlago za rebalans.

Glede pomožnega igrišča in ureditve parka v Renčah je bila pobuda posredovana Sosvetu za šport. Pred to izvedbo je potrebno urediti zemljišče, ki je v lasti Sklada kmetijskih zemljišč. Opozori, da za ta projekt v trenutnem proračunu ni proračunske postavke.

Za Dombravo pove, da bodo zemljišča parcelirana, skladno z dogovorom s projektantom. Direkcija za ceste bo financirala del pločnika. Geodet je že bil na terenu in pregledal situacijo. Doda še, da je mejna obravnava prav tako naročena za vodovod v Dolinah.

Druge odgovore bo podal pisno.

Dušan Nemec se zahvali za pismene odgovore na vprašanja iz prejšnje seje. Poudari pa, da se je eno izmed postavljenih vprašanj nanašalo na pridobljena evropska sredstva v tem mandatu. Meni, da dan odgovor zajema sredstva, ki jih je v večini pridobila prejšnja oblast. Prosi za pripravo ustreznega odgovora.

Pove, da ima veliko časa in da ni kot občinska uprava, ki dela 24 ur na dan in da je tako opazil, da v Renčah ne gori 12 luči javne razsvetljave, na Vogrskem 4, na območju Bukovica-Volčje Drage pa 6. Pove, da je v prejšnjem mandatu veljala praksa, da so lahko predsedniki KS sami sporočali napake vzdrževalcu. Odkar za to skrbi plačana občinska uprava, se je vzdrževanje javne razsvetljave poslabšalo.

Opozori, da Kotišče še vedno ni končano, da na pokopališču v Bukovici manjka en prometni znak in da problematika šotora pri pokopališču še vedno ni rešena. Opozori še, da na cesti ob pokopališču raste živa meja na cesto. Meni, da bi se lahko zadeve ustrezno rešile s pristojnimi občinskimi službami.

Opozori na obrezovanje cipres pri Vrtnariji Marvin, na CPG o tem ne vedo nič.

Pridružuje se vprašanju svetnika Aleša Furlana in tudi on opozori na nevzdrževanje igral, ki so v slabem stanju. Pove, da bi tudi to lahko uredil režijski obrat in predlaga, da se po potrebi zaposli dodatno osebo.

- Župan prosi za podatke o lokacijah nedelujoče javne razsvetljave.
 - Dušan Nemec pove, da on odgovora ne bo podal, saj je za to plačana občinska uprava.
 - Župan meni, da bi skrb za javno razsvetljavo morala biti neodvisna od mandata.
 - Dušan Nemec odgovori, da so v prejšnjem mandatu predsedniki KS imeli pooblastilo.
 - Župan pove, da bo poiskal omenjeno pooblastilo.
 - Dušan Nemec odgovori, da je šlo za ustno pooblastilo.
 - Župan pove, da so občani obveščeni, da lahko na občinsko upravo javijo napake na razsvetljavi in da to tudi počnejo. Meni, da bi svetnik kot predsednik KS moral biti še toliko bolj več pri javljanju napak.
 - Radovan Rusjan doda, da luči pred Zdravstvenim domom v Renčah ne gorijo že več let.
 - Župan pojasni, da bo v tem primeru najverjetneje prišlo do prekinitve pogodbe z vzdrževalcem. Za Kotišče pojasni, da je CPG obveščeno in da najverjetneje prihaja do razhajanja, kaj pomenijo zaključena dela. Dodatna tabla na pokopališču naj ne bi bila potrebna. Glede šotora pri pokopališču opomni, da sta bila skupaj z inšpektorjem na terenu in doda, da bi to vprašanje svetnik lahko naslovil v začetku seje, ko je bila prisotna Medobčinska redarska služba, ki je edina pooblaščenca za poseganje v privatna zemljišča. Glede cipres pojasni, da je občina podala pobudo za Direkcijo za ceste, ta pa mora podati ustrezna navodila cestnemu podjetju, ki obrezovanje opravi. Doda, da bo ponovno opomnil na to problematiko, ker pa gre za varovalni pas državne ceste, morajo to urediti in plačati poseg pristojni organi, ne pa občina.
- Glede del, ki jih opravlja režijski obrat in vzdrževanja igral opomni, da je vodja podžupan Aleš Furlan. Zahvali se za pobudo, ki bo lahko vključena v rebalans in kadrovske načrte.

Marko Švara opomni, da je eno izmed postavljenih vprašanj s strani svetnika Aleša Furlana ostalo neodgovorjeno – gre za premik smetnjakov iz Zadrškega doma Vogrsko. Že septembra 2021 je župan rekel, da se bo posvetoval s KS. V zapisniku seje KS (oktober 2021) je tudi zapisano, da se je ta že odločila, da se smetnjaki premaknejo k avtobusni postaji oziroma k prostoru, kjer

se dela kres. Predsednik KS se je medtem posvetoval tudi s Komunalno, zadeva pa naj bi se ponovno ustavila na občini. Zanima ga, ali je glede tega kaj novega.

- Župan pojasni, da je zadeva bolj kompleksna, saj je šest lastnikov zemljišča ob avtobusnem postajališču, skupen upravljalec je direkcija, saj gre za varovalni pas ceste. Zadevo bi bilo mogoče rešiti s soglasji vseh lastnikov, direkcija je predlagala tudi morebiten postopek razlastitve. Režijski obrat je pred kratkim tisto območje očistil, kar bi omogočilo pripravo betonske plošče. Najprej pa je potrebno pridobiti ustrezna soglasja začasne objekte, smetnjake.
- Marko Švara zanima ga notranja ureditev Zadružnega doma Vogrsko. Če je popis del res končan, ga zanima, kdaj bo objavljen razpis.
- Župan odgovori, da je popis pregledan tudi s strani društev, projektanta in predsednika KS. Glede na to, da ta popis del presega proračunsko postavko in da je predlog umeščen v rebalans ter po tem objavljeno javno naročilo. Dela verjetno ne bodo zaključena v tem letu, zato bo strošek investicije umeščen v obe proračunski leti.
- Marko Švara meni, da bi hitrejšo izvedbo omogočal razpis za nižji znesek.
- Župan pojasni, da je bil podan predlog za celostno ureditev.
- Marko Švara zanima ga, kaj je od prejšnje seje novega na področju varovanja starejših. Opomni, da je župan kot sodelujočega partnerja večkrat omenil dom Gradišče, v prejšnji seji pa župan povedal, da je ponovno željo po sodelovanju izrazil Dom upokojujencev Nova Gorica. Prejšnji mesec naj bi potekala mejna obravnava, v pripravi naj bi že bila tudi pogodba. Zanima ga stanje projekta.
- Župan pove, da z upravljalci objekta ni bil narejen večji korak. Mejna obravnava in cenitveno poročilo je bilo opravljeno in posredovano notarki. Hipoteke trenutnega lastnika so obravnavale banke in posredovale izbrisanico notarki. Po tem bo sledil podpis pogodbe. Na parkirišču ostajajo vpisane služnosti zaradi dostopa do sosednjih hiš.
- Marko Švara pove, da se bo zaradi izbire upravljalca in čakanja na razpis zadeva verjetno še kar precej zavlekla. Izpostavi na problematiko mladih družin, pomoč mladim družinam in obljubo župana, da bo občina pristopila k pridobivanju certifikata mladim prijazna občina. Opomni na županove besede pred letom dni, da komisija še ni oblikovana in da je do konca mandata še dovolj časa za realizacijo obljube. Pove, da ga skrbi, da v tem mandatu ni bilo na tem področju nič narejenega.
- Župan prizna, da tudi njemu ni v zadovoljstvo, da ta problematika ni bila rešena. Pojasni, da je za pridobitev certifikata občina morala imeti v lasti dva objekta. Trenutni občinski objekti so v najemu socialno ogroženim osebam. Obžaluje tudi, da so v predlog spremembe Občinskega prostorskega načrta bila umaknjena območja, ki bi omogočala graditev stanovanj. V sklopu sprejema Odloka o odmeri komunalnega prispevka bo oblikovan poseben pravilnik, kjer bodo lahko mlade družine upravičene do nižjega prispevka.

Borut Zorn pove, da je na Radio Robin slišal pogovor z županom, ki naj bi se govorilo o prizidku pri Podružnični šoli Bukovica še v letošnjem letu. Zanima ga, ali to drži.

- Župan odgovori, da je res že pridobljeno gradbeno dovoljenje, investicija pa se bo izvajala v prihodnjem letu. Gradnja bo zajemala tretji blok (jasli), prostore vzgojiteljic in nadstrešek.

Radovan Rusjan zanima ga, v kakšni fazi je stanje Občinskega prostorskega načrta. Vpraša še, ali drži informacija, da je lastnik 1/3 zemljišča za bivšim Tušem, ki bi se s spremembo OPN-ja oblikovalo v zazidljivo območje, zunanji pripravljaivec samega načrta oziroma njegova žena. Če je to res, meni, da prihaja v tem primeru do konflikta interesov.

- Župan pove, da bo v četrtek potekala druga javna obravnava osnutka OPN-ja. Glede lastništva je tudi sam slišal podobne informacije. Pove, da so za tisto območje zagotovo bile podane vloge in da je mogočen konflikt interesov mogoče preveriti na KPK. Tisto območje je edino, ki je izmed treh predlogov ostalo v osnutku OPN.

Aleš Furlan doda, da bo zaradi tega interesa nastradali domačini, ki so podali vlogo, ta pa je bila zavrnjena. Dvomi, da so bile vse vloge ustrezno obravnavane. Meni, da bi z umikom tega velikega zazidalnega območja bilo mogoče urediti zamenjave, kot v odgovor občanom pogosto zapiše urbanist.

- Župan pove, da gre v primeru tako velikega območja za OPPN, ki ga posebej obravnava občinski svet. Glede omenjenih zamenjav zemljišč poda razlago, kot jo je prejel s strani Ministrstva za kmetijstvo – mogoče je zamenjati le obstoječe veljavno zazidljivo zemljišče za zazidljivo območje v novem OPN-ju.

Vanda Ožbot zanima jo prav to območje, ki posega v območje vinogradov.

- Župan pojasni, da je pripombe mogoče podati tudi na drugi javni obravnavi, ki bo potekala v četrtek v dvorani Kulturnega doma Bukovica.
- Aleš Furlan vpraša, ali je dovolj podaja ustne pripombe.
- Župan pojasni, da se na javni obravnavi vodi zapisnik in da se po potrebi dan po obravnavi ponovno kontaktira osebe, ki so podale pripombe in uradno pripravi izjavo.

K 14) Razno.

Župan v zadnji točki posreduje povabilo na prižig bakel na napisu Tito, ki ga organizira društvo zveze borcev za NOB Renče.

Seja občinskega sveta je bila zaključena ob 20.45 uri.

Zapisala: Hana Šuligoj

Župan



Ocena učinkov turistično-poslovnega projekta LAGO za občino:

40	Novih delovnih mest v Volčji Dragi	200	Igralni salon 200 igralnih mest
250 m ²	Prostori za novo trgovino	600.000 eur/letno	Koncesijska dajatev občini se poveča iz 150.000 eur/leto na 600.000 eur/leto
3.000.000 eur	Investicija v nepremičnino v Volčji Dragi	60%	Investicijski potencial občine se poveča za 60%
35 sob	Hotel	30.000 eur/letno	Nadomestilo za stavbno zemljišče
150 sedišč	Restavracija	25.000 eur/letno	Turistična taksa pri 50% zasedenosti hotela
	Poslovni prostor za potrebe turizma		

Celostna ureditev Območja/Parka Lakness



Celostna ureditev Območja/Parka Lakness





PROJEKT LAGO

1. Predstavitev KS Volčja Draga - Bukovica 25. 10. 2021
2. Predstavitev KS Volčja Draga - Bukovica 27. 1. 2022
3. Javna obravnava 21. 3. 2022

IGRALNI SALON
HOTEL
RESTAVRACIJA
TURIZEM

200 igralnih mest
35 sob
200 sedišč

PROJEKT LAGO - kronologija:

- 2021 - podpora lokalne skupnosti in pridobitev koncesije, koncesionar Lago d.o.o., lastnik Matej Brezigar
- Zagon IS Paquito na stari lokaciji, odprtje april 2022

PROJEKT LAGO – kronologija:

- Dogovor z investorjem glede novega projekta LAGO
- Projekt je v fazi idejne zasnove, sodelovanje z občino v smislu celovite in dolgoročne ureditve območja/Parka Lakeness
 - Športno rekreativni park – projektira in izvaja občina
 - Hotel, igralni salon, restavracija, turizem

PROJEKT LAGO – kronologija:

- 25. 10. 2021 je bila KS Bukovica-Volčja Draga predstavljena idejna zasnova celovite ureditve parka Lakeness.
Projekt sta predstavila nosilec koncesije Matej Brezigar in potencialni investitor v nepremičnino Goran Miškulin.
- 29. 11. 2021 je bila ponovno sklicana seja KS Bukovica-Volčja Draga, kjer so člani Sveta županu Tariku Žigonu potrdili, da se strinjajo z idejno zasnovo celovite ureditve parka Lakeness, predstavljeno na predhodni seji. Izpostavili pa so le dodatno željo, da arhitekt idejne zasnove v projekt ali v bližnjo okolico dodatno umesti TRGOVINO.

REZULTAT PREDSTAVITVE KS, 27.1.2022

KS je bila predstavljena nova rešitev s TRGOVINO, ki jo je KS potrdila in predlagala javno razgrnitev projekta, le-ta je potekala od 7. 3. – 21. 3. 2022 in se 21. 3. 2022 zaključila z javno obravnavo.

PROJEKT LAGO – ocena učinkov za občino:

- 40	DELOVNIH MEST	- 600.000 eur/leto	KONCESIJSKA DAJATEV
- 250 m2	TRGOVINA	- +60%	INVESTICIJSKI POTENCIAL OBČINE
- 3.000.000 eur	INVESTICIJA	- 30.000 eur/leto	NUSZ
- 35 sob	HOTEL	- 25.000 eur/leto	TURISTIČNA TAKSA
- 150 sedišč	RESTAVRACIJA	- Prostor za	TURIZEM
- 200 igr. mest	IGRALNI SALON		



