

40 Novih delovnih mest v Volčji Dragi

250 m² Prostor za novo trgovino

3.000.000 eur Investicija v nepremičnino v Volčji Dragi

35 sob Hotel

150 sedišč Restavracija

Poslovni prostor za potrebe turizma

200 Igralni salon 200 igralnih mest

600.000 eur/letno Koncesijska dajatev občini se poveča iz 150.000 eur/leto na 600.000 eur/leto

60% Investicijski potencial občine se poveča za 60%

30.000 eur/letno Nadomestilo za stavbno zemljišče

25.000 eur/letno Turistična taksa pri 50% zasedenosti hotela

Celostna ureditev Območja/Parka Lakness



Celostna ureditev Območja/Parka Lakness





PROJEKT LAGO

- | | |
|--|--------------|
| 1. Predstavitev KS Volčja Draga - Bukovica | 25. 10. 2021 |
| 2. Predstavitev KS Volčja Draga - Bukovica | 27. 1. 2022 |
| 3. Javna obravnava | 21. 3. 2022 |

**IGRALNI SALON
HOTEL
RESTAVRACIJA
TURIZEM**

**200 igralnih mest
35 sob
200 sedišč**

PROJEKT LAGO – kronologija:

- **2021 - podpora lokalne skupnosti in pridobitev koncesije, koncesionar Lago d.o.o., lastnik Matej Brezigar**
- **Zagon IS Paquito na stari lokaciji, odprtje april 2022**

PROJEKT LAGO – kronologija:

- **Dogovor z investitorjem glede novega projekta LAGO**
- **Projekt je v fazi idejne zasnove, sodelovanje z občino v smislu celovite in dolgoročne ureditve območja/Parka Lakeness**
 - **Športno rekreativni park – projektira in izvaja občina**
 - **Hotel, igralni salon, restavracija, turizem**

PROJEKT LAGO – kronologija:

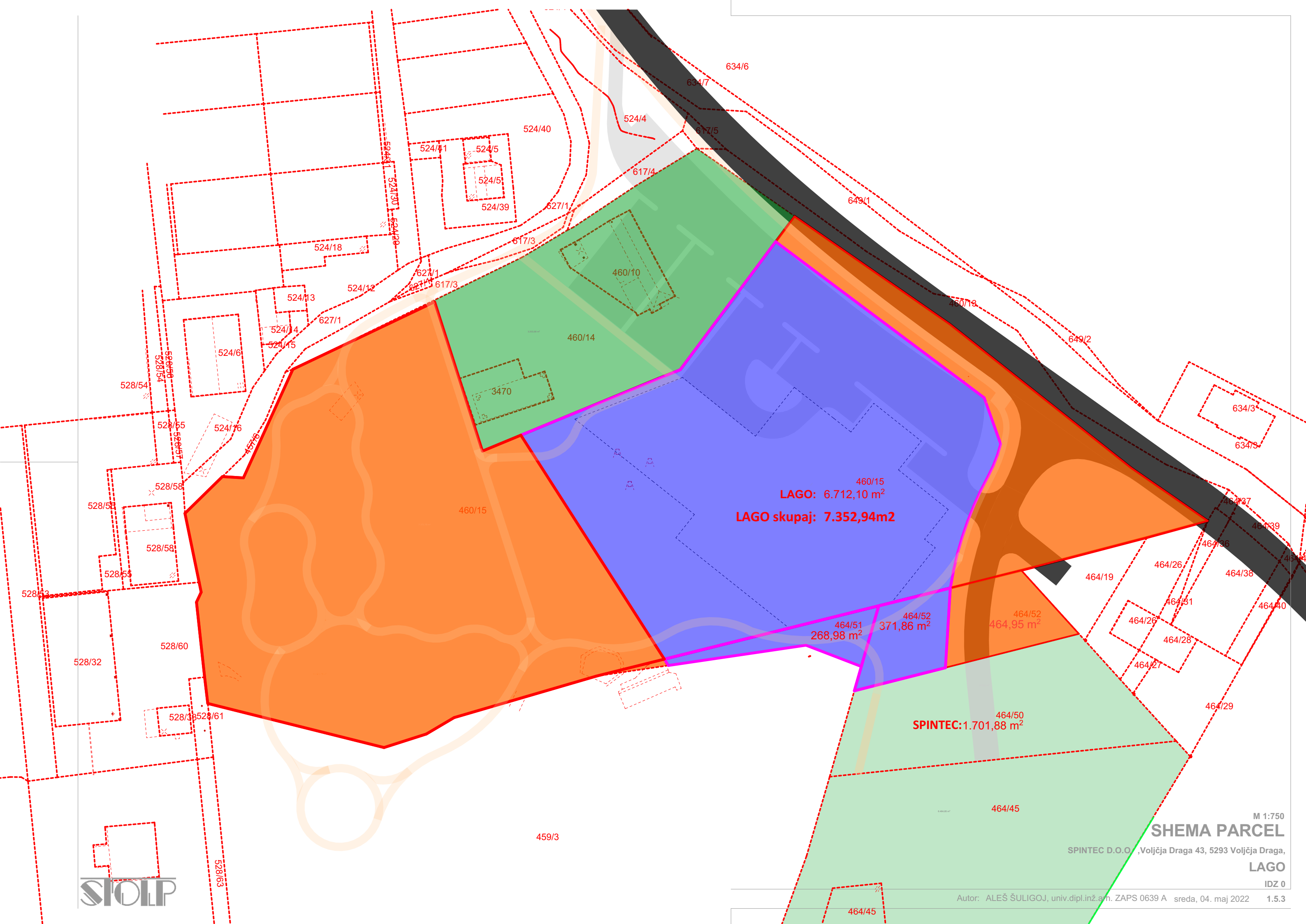
- **25. 10. 2021** je bila KS Bukovica-Volčja Draga predstavljena idejna zasnova celovite ureditve parka Lakeness.
Projekt sta predstavila nosilec koncesije Matej Brezigar in potencialni investitor v nepremičnino Goran Miškulin.
- **29. 11. 2021** je bila ponovno sklicana seja KS Bukovica-Volčja Draga, kjer so člani Sveta županu Tariku Žigonu potrdili, da se strinjajo z idejno zasnovo celovite ureditve parka Lakeness, predstavljeno na predhodni seji. Izpostavili pa so le dodatno željo, da arhitekt idejne zasnove v projekt ali v bližnjo okolico dodatno umesti TRGOVINO.

REZULTAT PREDSTAVITVE KS, 27.1.2022

**KS je bila predstavljena nova rešitev s TRGOVINO,
ki jo je KS potrdila in predlagala javno razgrnitev projekta,
le-ta je potekala od 7. 3. – 21. 3. 2022 in
se 21. 3. 2022 zaključila z javno obravnavo.**

PROJEKT LAGO – ocena učinkov za občino:

- 40 DELOVNIH MEST
- 250 m2 TRGOVINA
- 3.000.000 eur INVESTICIJA
- 35 sob HOTEL
- 150 sedišč RESTAVRACIJA
- 200 igr. mest IGRALNI SALON
- 600.000 eur/leto KONCESIJSKA DAJATEV
- +60% INVESTICIJSKI POTENCIAL OBČINE
- 30.000 eur/leto NUSZ
- 25.000 eur/leto TURISTIČNA TAKSA
- Prostor za TURIZEM



LAGO: 6.712,10 m²

LAGO skupaj: 7.352,94m²

SPINTEC: 1.701,88 m²

M 1:750
SHEMA PARCEL

SPINTEC D.O.O., Voljčja Draga 43, 5293 Voljčja Draga,

LAGO

IDZ 0

Autor: ALEŠ ŠULIGOJ, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 0639 A sreda, 04. maj 2022 1.5.3

