

ZAPISNIK 28. SEJE ODBORA za Okolje in prostor

Datum: 14. 6. 2022

Številka: 03214-0007/2022-2

Seja se je pričela ob 16.02 uri.

Prisotni: odbor: Žan Bric (predsednik), Karmen Furlan, Vanda Ožbot, Rajko Lasič, Dragan Zorn, občinska uprava: Tarik Žigon, Renata Gurnik, Hana Šuligoj

Opravičeno odsotni: /

Dnevni red:

- 1.) Odlok o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za območje Občine Renče–Vogrsko,
- 2.) Odlok o subvencioniranju komunalnega prispevka za mlade in mlade družine v Občini Renče-Vogrsko,
- 3.) Odlok o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča Občine Renče–Vogrsko,
- 4.) Sklep o spremembah in dopolnitvah Načrtov ravnanja z nepremičnim premoženjem v Občini Renče-Vogrsko,
- 5.) Odlok o rebalansu proračuna 2022,
- 6.) Odlok o spremembi proračuna 2023,
- 7.) razno.

Predsednik ugotovi sklepčnost in da v potrditev dnevni red.

Glasovanje: ZA: 4

PROTI: 0

Dnevni red JE sprejet.

Ad. 1) Odlok o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za območje Občine Renče–Vogrsko.

Seji se ob 16.03 seji pridruži tudi Rajko Lasič.

Katja Krivec povzame, da se je odlok občutno skrajšal, saj se je tako upoštevalo priporočila MOP. Upoštevano je priporočilo OOP za podaljšanje dobe za upoštevanje investicij izpred 30 let.

OOP daje pozitivno mnenje na predlagan odlok.

Glasovanje: ZA: 5

PROTI: 0

Sklep JE sprejet.

Ad. 2) Odlok o subvencioniranju komunalnega prispevka za mlade in mlade družine v Občini Renče-Vogrsko.

Renata Gutnik predstavi predpis. Pove, da vsaka občina drugače definira pojem »mlada družina« in prosi za mnenje članov odbora, kakšna naj bi bila postavljena meja.

Dragan Zorn in Žan Bric predlagata dvig starosti na 40 let. Karmen Furlan se pridružuje mnenju.

Vanda Ožbot in Rajko Lasič predlagata mejo 38 let.

Renata Gutnik pove, da predlagana meja velja za oba spola. V primeru, da starša nimata še nobenih otrok, jima olajšavo omogoča otrok do 8 leta starosti.

OOP da na glasovanje odlok v predlagani obliki.

Glasovanje: ZA: 5 PROTI: 0 Sklep JE sprejet.

Ad. 3) Odlok o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča Občine Renče–Vogrsko.

Katja Krivec povzame, da je prišlo do več sprememb, ki pa na končno številko ne vplivajo. Po izpeljani investiciji občine v kanalizacijo, bo to umeščeno v odlok. Obenem so bile znižane točke za igralnice, zdravstveno dejavnost (zasebniki), kot je bilo predlagano. Razpredelnica, priložena gradivu, jasno prikaže razlike v odloku med prvim in drugim branju.

Dragan Zorn opozori na občino Brda, ki ima nižjo vrednost točke. Katja Krivec pojasni, da se tam držijo odloka iz leta 2007.

Renata Gutnik opozori, da je občina iz tega vidika zelo ugodna, kar vpliva na pritok sredstev v proračun.

OOP predlaga OS sprejetje odloka v predlagani obliki.

Glasovanje: ZA: 5 PROTI: 0 Sklep JE sprejet.

Ad. 4) Sklep o spremembah in dopolnitvah Načrtov ravnanja z nepremičnim premoženjem v Občini Renče-Vogrsko.

Renata Gutnik pove, da so spremembe prišle zaradi tipkarskih napak – umeščene oziroma popravljene so parcele št. 329/15, 1486. Usklajene so parcele za kolesarko traso. Podžupan je predlagal umestitev še del parcele št. 1513, v vrednosti 67,23 evrov.

Vanda Ožbot pove, da je ena izmed parcel na voljo v celoti, saj gospa nima naslednikov, zato si želi sredstev. Parcela je št. 1482/1 k.o. Vogrsko, po tej parceli bi prav tako potekala kolesarska povezava. Renata pojasni, da je parcela že vključena v načrt, vendar je omejena zgolj na del. Opozori na spremembo cene.

Župan pove, da je cilj občine ta, da uredi kolesarsko traso, ne želi pa, da občina kupuje prekomerne količine zemljišč. Omenjena parcela je lahko izjema, v primeru, da je to pogoj za prodajo.

Vanda Ožbot pove, da je že na prejšnji seji predlagala, da se v načrt umesti parcelo 518/25 k.o. Bukovica.

OPP predlaga OS sprejetje sklepa z dopolnitvijo prve točke prvega člena s spremembo:

- alineje C, kjer se parc. št. 1513 spremeni v 1513 (del), posledično 2462 m2 se spremeni v 20 m2 in posledično 8276,01 eur v 67,23 eur;
- doda se alinejo D parc. št. 1482/1 (del), 86 m2, 289 eur se spremeni v 1482/1, 1151 m2, 3869,09 eur;
- doda se alinejo E parc. št. 518/25 k.o. Bukovica, 6963 m2, 20.805,44 eur.

Glasovanje: ZA: 5 PROTI: 0 Sklep JE sprejet.

Ad. 5 in Ad. 6) Odlok o rebalansu proračuna 2022 in Odlok o spremembi proračuna 2023.

Župan pove, da bo v razlagi povzel obe spremembi proračunov. Večinska sprememba se zgodi zaradi usklajenega plana dela, finančnega dela (ki je tedensko posredovan v revizijo). Pove, da se občina ne zadolžuje nič več, kot je bilo prvotno sprejeto v proračunu. Zadolževanje je namensko in izključno za vodovod.

V letu 2022 so znižani odhodki pri projektih, saj so bili pridobljeni državni viri financiranja, prihodek z naslova dobitka igre na srečo in uspešno zaključena obravnava na sodišču pri postopku dedovanja.

Dodatna sredstva so namenjena za vzdrževanje cestne infrastrukture, rekonstrukcijo ceste Ošveljek, vzdrževanje javne razsvetljave (povišanje stroškov energije, digitalizacija JR), nova postavka, ki ločuje postavitev JR v sklopu projekta vodovod in kanalizacija, vodovod Jerabišče (dodatni 4 priklopi, 2 protipožarni hidranti), vodovod Špinjolišče, vodovod Doline (trenutno poteka javna obravnava), socialna stanovanja (povišanje cen za obnovo strehe, ureditev vodovoda). Za omenjene projekte so pripravljene ponudbe in popisi del. Po sprejetju rebalansa je načrtovan potek del. Za glavni vodovod bo prva trasa začela naslednji teden (Britof-pokopališče), za Bazaro je predvidena uvedbe v delo v roku 2 tednov. Julija-avgusta so načrtovana dela v Renčah.

Vanda Ožbot vpraša o NRP-ju glede pločnika in zidu v Dombravi. Župan pove, da bo do konca avgusta pripravljen končen projekt. Financer 80% tega projekta je država.

Rajko Lasič vpraša o podražitvah, ki se obetajo in kako je to vključeno v rebalans. Župan pove, da je klavzula s strani države - mesečni obračuni in dokazovanje podražitvev. Pojasni, da so že v samem podpisu pogodbe bile vključene že določene klavzule, sam projekt pa nadzorovan s strani 4 nadzorov.

Vanda Ožbot vpraša, ali bo mogoče premakniti kontejnersko mesto na Govcu. Župan pove, da se bo to premaknilo ob obnovi ceste.

Dragan Zorn opozori, da je v rebalansu številka njegove parcele v postavki Zaščitna ograja Bukovica. Opozori še, da v proračunu ostaja ta postavka že vrsto let in predlaga, da se jo realizira.

Karmen Furlan meni, da bi se OOP moral opredeliti do te postavke.

OOP predlaga OS da sprejeme Odlok o rebalansu proračuna 2022 in Odlok o spremembi proračuna 2023.

Glasovanje: ZA: 5 PROTI: 0 Sklep JE sprejet.

Ad. 7) Razno.

Župan povzame sestanek, ki ga je pred tedni imel z Direkcijo za ceste. Ko bo na občino prispela projektna naloga, bo z njo seznanjen tudi OOP.

Odgovori na pripombe OPN bodo vlagalci dobili v kratkem, glasovanje bo potekalo po ločenih paketih.

Seja je bila zaključena ob 17.29 uri.

Zapisala:

Hana Šuligoj

Predsednik:

